

4 pokoje i 2 łazienki, super miejscówka - Szczecin, Żelechowa

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **71,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 71,05 m² (pełna własność), będące starannie zaprojektowaną adaptacją poddasza, zrealizowaną i ukończoną w 2012 roku. Dzięki skosom całkowita powierzchnia liczona po podłodze przekracza 100 m², co zapewnia znacznie większą przestrzeń do codziennego życia.

Mieszkanie składa się z przestronnego, reprezentacyjnego salonu z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 29 m², trzech ustawnych sypialni, dwóch komfortowych łazienek.

To doskonały układ zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób pracujących zdalnie, które potrzebują dodatkowego pokoju na gabinet.

Lokal został kompletnie odświeżony przed sprzedażą, dzięki czemu nowi właściciele mogą wprowadzić się od razu, bez ponoszenia dodatkowych kosztów remontowych.

W cenie mieszkania pozostaje praktycznie całe wyposażenie widoczne na zdjęciach, w tym: zabudowa kuchenna, sprzęt AGD, sprzęt RTV, oświetlenie, pozostałe elementy stałej zabudowy.

Mieszkanie ogrzewane jest dwufunkcyjnym piecem gazowym kondensacyjnym. Średniomiesięczny koszt ogrzewania w skali roku wynosi jedynie około 270-300 zł.

Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców jest dostęp do części strychowej na tej samej kondygnacji, wykorzystywanej jako praktyczna suszarnia.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest doskonale zagospodarowane otoczenie budynku. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje kompleks rekreacyjno-sportowy obejmujący: boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki, stoły do ping-ponga, strefę fitness z urządzeniami do ćwiczeń na świeżym powietrzu, plac zabaw dla dzieci.

To idealne miejsce zarówno do aktywnego wypoczynku, jak i spędzania czasu z rodziną.

Przed budynkiem znajduje się duża liczba miejsc postojowych, w tym parking za szlabanem dostępny wyłącznie dla mieszkańców. Do mieszkania przynależy piwnica.

Nieruchomość położona jest w świetnie skomunikowanej części Szczecina: ok. 100 m do przystanku autobusowego, 300 m do przystanku tramwajowego, 350 m do powstającej stacji Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej. W pobliżu znajdują się również sklepy, szkoły, przedszkola oraz pełna infrastruktura niezbędna do wygodnego życia.

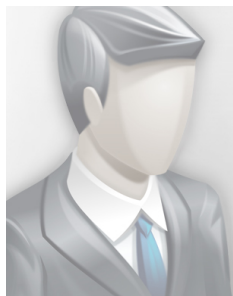
To oferta dla osób, które cenią przestrzeń, funkcjonalny układ pomieszczeń, niskie koszty utrzymania oraz spokojną lokalizację z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację - przekonaj się osobiście, jak wiele do zaoferowania ma to wyjątkowe mieszkanie.

szczegóły oferty

Symbol	441918	Cena	565 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	441918
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	7 958 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	71, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Ulica	ul. Paproci
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Ilość pięter	4	Podłączony gaz	TAK
Domofon	TAK	Nr Licencji	319

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**