

4 pokoje | Balkon | Niski blok | os. Słoneczne - Szczecin, os. Słoneczne

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **63,87 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 63,87 m², położone na 3. piętrze budynku z lat 80. przy ul. Jasnej w Szczecinie.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z wygodnym układem, osobną kuchnią, balkonem oraz dobrym dojazdem do centrum miasta. Lokal sprawdzi się zarówno jako mieszkanie dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Układ mieszkania:

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe - wejście do każdego pomieszczenia prowadzi z korytarza.

W skład lokalu wchodzi: duży pokój dzienny z wyjściem na balkon i aneksem kuchennym, 3 sypialnie, oddzielna kuchnia wyposażona w niezbędne sprzęty AGD, łazienka z wanną, osobne WC, korytarz z dużą szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 4,7 m²

Standard:

Mieszkanie wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

W lokalu zostały wymienione pionory wodno-kanalizacyjne.

Ogrzewanie i koszty:

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 800 zł i obejmuje m.in. fundusz remontowy, wodę oraz ścieki. Prąd płatny według zużycia.

Budynek:

Budynek przeszedł termomodernizację. Jest wyposażony w cyfrowy domofon.

Parkowanie:

Nieruchomość znajduje się poza strefą płatnego parkowania, co jest dużym udogodnieniem dla mieszkańców posiadających samochód. Istnieje możliwość parkowania na parkingu za szlabanem.

Na osiedlu wiele miejsc do swobodnego parkowania.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest przy ul. Jasnej w części Szczecina zapewniającej sprawny dostęp do centrum miasta - zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia: sklepy, punkty usługowe, apteki, placówki medyczne, szkoły oraz przedszkola. To wygodne miejsce dla osób, które chcą mieć wszystko pod ręką, a jednocześnie mieszkać poza ścisłym centrum miasta.

Lokalizacja łączy codzienną wygodę, dostęp do komunikacji oraz spokojniejsze otoczenie.

Dlaczego warto? funkcjonalny, rozkładowy układ, 4 pokoje, osobna kuchnia, balkon, duża piwnica, miejskie ogrzewanie i ciepła woda, budynek po termomodernizacji, lokalizacja poza strefą płatnego parkowania, możliwość zakupu przez obywateli spoza UE, dobra propozycja inwestycyjna pod wynajem.

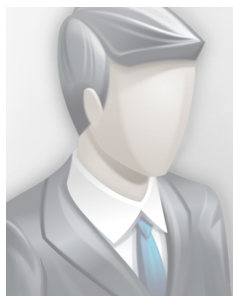
Zapraszam na prezentację.

Klucze w biurze!

szczegóły oferty

Symbol	441913	Cena	549 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	441913
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	8 596 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	63, 87 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1986	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Domofon	TAK	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**