

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dwupokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 46 m², zlokalizowane na drugim piętrze w niskim, czteropiętrowym bloku z wielkiej płyty przy ul. Św. Marcina.

Lokal charakteryzuje się bardzo korzystnym, dwustronnym układem pomieszczeń o ekspozycji północ-południe. W skład mieszkania wchodzi dwa ustawne pokoje (w tym salon z balkonem francuskim), oddzielna, jasna kuchnia z oknem, łazienka oraz przedpokój. Dużym atutem nieruchomości jest jej środkowe położenie w bryle budynku, co czyni mieszkanie wyjątkowo ciepłym i ekonomicznym w utrzymaniu. W mieszkaniu wymieniona jest instalacja elektryczna oraz wodna. W mieszkaniu wymienione podłogi. Do mieszkania przynależy również piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania. Nieruchomością zarządza Spółdzielnia Mieszkaniowa Wspólny Dom.

Miesięczny czynsz administracyjny przy 3 osobach wynosi 900 zł i obejmuje zaliczki na centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę z sieci miejskiej, wywóz nieczystości, fundusz remontowy oraz koszty utrzymania części wspólnych.

Termin wydania nieruchomości - styczeń 2027

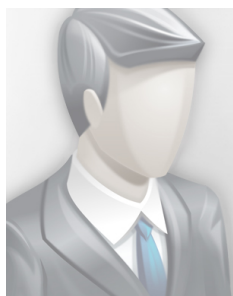
Nieruchomość wyróżnia się doskonałym położeniem logistycznym i bogato rozwiniętą infrastrukturą otoczenia. W najbliższej okolicy znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, w tym market Kaufland oraz Centrum Handlowe Galaxy. Bliskość placówek edukacyjnych, w tym szkoły, czyni tę lokalizację idealną dla rodzin lub pod bezpieczny wynajem. Ogromną zaletą jest również bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych - Stawu Brodowskiego oraz nowoczesnego kompleksu edukacyjno-rozrywkowego Fabryka Wody. Rozwinięta sieć komunikacji miejskiej gwarantuje sprawny i bardzo szybki dojazd do ścisłego centrum miasta. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia na start, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości o wysokiej stopie zwrotu.

Zapraszam na prezentację mieszkania.

szczegóły oferty

Symbol	441894	Cena	435 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	441894
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	9 457 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	46, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. św. Marcina
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Domofon	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	32359

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**