

Pomorzany 4 pokoje, 74,59 m², balkon IV p. widok, - Szczecin, Pomorzany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **74,59 m²**,



opis nieruchomości

Na Pomorzanach w spokojnej pełnej zieleni lokalizacji 4 pokojowe mieszkanie 74,59 m² z przestronnym przedpokojem, oddzielną kuchnią połączoną drzwiami z pokojem i drugimi z przedpokojem i dużym balkonem. Mieszkanie stanowi odrębną własność z księgą wieczystą. IV piętro w budynku IV-piętrowym wybudowanym w roku 1985 z płyty, ocieplonym.

Pokój dzienny 22,3 m² wyjściem na obszerny balkon 7 m² od strony wschodniej. na balkonie terakota, możliwość postawienia stolika.

Pokój 12 m², 8 m² i 8 m² z oknami od strony zachodniej.

Kuchnia oddzielna o powierzchni 6,6 m² z oknem w zabudowie meblowej z urządzeniami AGD, zmywarka BOSCH, lodówka z zamrażarką WHIRPOOL, kuchenka elektryczna z płytą gazową. Do kuchni można wejść zarówno z przedpokoju jak i pokoju dziennego.

Łazienka 3,83 m² w niej wanna z drzwiczkami umożliwiającymi swobodne wejście oraz deszczownicą, umywalka, grzejnik drabinkowy. Łazienka w glazurze i terakocie.

WC 1 m² w glazurze i terakocie z systemem GEBERIT.

Przestronny przedpokój 12 m² prawie kwadratowy, w nim szafa dwudrzwiowa, i mała szafka z półkami.

Na podłogach na przeważającej powierzchni (pokoje, część przedpokoju) piękna podłoga z deski barlineckiej, w przedpokoju przy wejściu do mieszkania, w kuchni, łazience i WC terakota. Elektryka w miedzi, przewody wodno - kanalizacyjne wymienione. Okna PCV. Czynnosc ok 800 zł. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Z okien 3 pokoi od strony zachodniej widok na zielen, od strony wschodniej salon i kuchnia z widokiem na obszerne podwórko w zieleni.

Do mieszkania przynależy duża piwnica z praktycznymi półkami z podwójnym zamknięciem.

Polecam z uwagi na cichą lokalizację z dala od głównych drog, ale z dobrym połączeniem do centrum.

Możliwość bezproblemowego połączenia pokoju o powierzchni 12 m² i 8 m².

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 750000 PLN; Powierzchnia: 74.59; Cena za m²: 10054.97 PLN; Materiał: Wielka Płyta; Czynnosc administracyjny: 1000 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Osobna toaleta; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 750000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 750000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-07-10; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rok budowy: 1985; Liczba pięter: 4; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Piętro: 4; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 254; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 22,3+12+8+8; Podłogi w pokojach: Parkiet; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 6,6; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 3,8; Wyposażenie łazienek: Wanna, Umywalka, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Liczba oddzielnych toalet: 1; Powierzchnie toalet: 1; Podłogi w toaletach: Terakota; Powierzchnia przedpokoju: 12; Podłogi w przedpokojach: Parkiet, Terakota; Liczba sypialni: 3; Podłoga w sypialni: Parkiet; Kierunek okien w sypialniach: Zachód; Kierunek okien w pokojach: Wschód;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 7;

szczegóły oferty

Symbol	441880	Cena	750 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	441880
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.07.2026	Cena za m2	10 055 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	74, 59 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Inowrocławska	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	6, 6 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	22, 3+12+8+8 m²	Piętro	4
Ilość pięter	4	Wysokość kondygnacji [m]	254, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl