

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **42,00 m²**,



opis nieruchomości

Przytulne mieszkanie z dużym balkonem i piwnicą - Szczecin (Żelechowa)

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej 42,07 m², położone na parterze zadbanego, niskiego budynku z lat 2000. w Szczecinie.

Układ mieszkania: przestronny, ustawny pokój dzienny z wyjściem na balkon osobną, w pełni wyposażoną kuchnię (meble w zabudowie, lodówka, okap) łazienka przedpokój z szafą balkon

Do mieszkania przynależy piwnica, a przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Atuty techniczne - mieszkanie po modernizacji: nowe okna trzyszybowe - doskonała izolacja termiczna i akustyczna rolety zewnętrzne - komfort, bezpieczeństwo i chłód lat piec gazowy Vaillant (rocznik 2025) - nowoczesne, ekonomiczne ogrzewanie na gwarancji

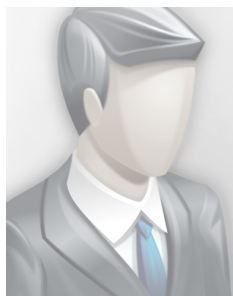
Dużym atutem jest wyjątkowy balkon wyłożony płytkami - idealne miejsce na poranną kawę czy domowy ogródek zielony. Mieszkanie jest jasne, ciepłe i gotowe do zamieszkania od zaraz - wykończone w stonowanej kolorystyce, z drewnianą stolarką drzwiową i panelami na podłodze.

Lokalizacja: Żelechowa to spokojna, zielona część Szczecina z szybkim dojazdem do centrum (ok. 10 minut samochodem). W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoła i tereny rekreacyjne nad Odrą. To dobry wybór zarówno na pierwsze mieszkanie, jak i pod inwestycję na wynajem.

szczegóły oferty

Symbol	441818	Cena	420 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	441818
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.07.2026	Cena za m2	10 000 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	42, 00 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Ulica	ul. Grzywińska	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	18591

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**