

Warszewo - 2 pokoje, spółdzielcze własnościowe - Szczecin, Warszewo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,67** m²,



opis nieruchomości

Oferta na wyłączność! Ofertą sprzedaży jest dwupokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie położone na zielonym i rodzinnym osiedlu, charakteryzującym się niską, nową zabudową. W okolicy pełna infrastruktura, komunikacja miejska, sklepy, lokale handlowo-usługowe, kościół, nowa szkoła, park, a także ścieżki spacerowe i rowerowe.

Na powierzchnię 53,67m² składają się:

- duży pokój z wyjściem na słoneczny balkon od strony zachodniej,
- ustawna sypialnia w kształcie kwadratu,
- osobna kuchnia z oknem, zabudową kuchenną i sprzętem AGD, który ma około 6 miesięcy,
- łazienka z wc wyposażona w dużą wannę, grzejnik drabinkowy oraz miejsce na pralkę,
- przedpokój z dwiema dużymi szafami.

W mieszkaniu są okna PCV oraz połaciowe. Ściany są gładkie i malowane na jasne kolory, ale wymagają odświeżenia. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju gres. W łazience kafle marki Tubądzin w ładnej stylistyce.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego, a czynsz z zaliczką na zimną wodę, śmieci, ścieki, fundusz remontowy i tym podobne wynosi obecnie 503zł. Właściciel mieszkania korzystał z piwnicy pod budynkiem.

Przed wjazdem na osiedle znajduje się spory parking dla samochodów zamknięty za szlabanem otwieranym na numer telefonu. Mieszkanie komfortowe, ustawne, z przyjemnym widokiem z balkonu, gdzie po sąsiedztwie wyremontowano niedawno park, który obecnie stanowi przyjemne miejsce do rekreacji dla rodzin i dzieci. Polecam i zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

Wszystkim naszym klientom pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nowego "M". Dzięki temu otrzymują Państwo sprawdzonego i zaufanego doradcę, który przedstawi najkorzystniejsze obecnie na rynku oferty finansowania.

Korzystamy również z usług sprawdzonych wieloletnią współpracą i zaufanych Kancelarii Notarialnych w Szczecinie.

szczegóły oferty

Symbol	441812	Cena	639 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	441812
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.11.2025	Cena za m2	11 906 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	53, 67 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Złotowska	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	3
Wysokość kondygnacji [m]	258, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**