

Mieszkanie 2 - pokojowe w doskonałej lokalizacji - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,95 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż bardzo ładne, jasne mieszkanie 2 - pokojowe w kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X w centrum miasta. Doskonała lokalizacja - w pobliżu uczelnie wyższe, szkoły, sklepy, restauracje. Kamienica odświeżona, zadbana i czysta.

Na powierzchnię 52,95 m² składają się: korytarz, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka. Mieszkanie jest bardzo ładnie doświetlone, powstało jako adaptacja poddasza (prywatna inwestycja z 2023 roku).

Na piętrze znajdują się tylko 2 mieszkania, przez co jest cicho i spokojnie.

Okna 3 - szybowe, na podłogę panele, w łazience kafle, kabina prysznicowa i pralka. W kuchni meble w zabudowie i sprzęty - płyta indukcyjna, nowa lodówka, piekarnik, okap.

Ogrzewanie systemem grzewczym dimplex - system elektryczny, ciepła woda z nowoczesnego podgrzewacza do wody elektrycznego.

Rachunki za prąd do wglądu - w okresie grzewczym nie przekraczają 600 zł/m-c.

Pozostałe koszty to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 300 zł /m-c.

Do mieszkania przynależy piwnica, a w kamienicy jest strych do korzystania dla mieszkańców.

Polecam jako doskonałą inwestycję - niskie miesięczne koszty utrzymania i bliskość uczelni wyższych lub jako pierwsze mieszkanie - jest gotowe do zamieszkania,

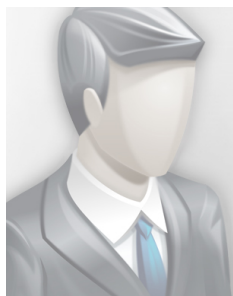
Cena: 465.000 zł

Zapraszam do kontaktu!

szczegóły oferty

Symbol	441784	Cena	465 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	441784	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.07.2026
Cena za m2	8 782 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	52, 95 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Księcia Bogusława X
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**