

Obiekt/Uzdrowisko z potencjałem tylko 175 PLN/mkw. - Połczyn-Zdrój

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **110**, pow. całkowita: **5 709,70 m²**, pow. działki: **5 556,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecam wyjątkową perełkę w województwie Zachodniopomorskim!

Ofertę stanowi wyjątkowy zespół budynków z przeznaczeniem hotelowo-sanatoryjnym i uzdrowiskowym. Okoliczne tereny słyną ze swych uzdrowiskowych właściwości, a naturalnie występujące borowiny są wykorzystywane do leczniczych zabiegów.

Obiekt o łącznej powierzchni 5 709,70 mkw. składa się z:

Budynku Głównego, który stanowi perłę w historii miasta, a pierwsze wzmianki o działalności sanatoryjnej dla tego budynku pochodzą z 1874 roku. Działalność swoją rozpoczynał jako Sanatorium Johannisbad i już od tamtych czasów cieszył się dużą popularnością. Ta część budynku wymaga największych nakładów remontowych i generalnego remontu.

Budynek wraz z windą nowego typu, przechodził wiele modernizacji. Budynek ma łączną powierzchnię 3 313,70 mkw., na którą składa się między innymi:

- 71 pokoi dwuosobowych, każdy z prywatną łazienką
- kuchnia wraz z pomieszczeniami gospodarczymi
- wysoka na dwie kondygnacje jadalnia i kawiarnia o łącznej powierzchni ponad 330 mkw.
- pomieszczenia usługowo-rozrywkowe
- pomieszczenia leczniczo-zabiegowe

Budynku Zabiegowo-Basenowego, o łącznej powierzchni 274,50 mkw., w którym poza wspomnianym basenem znajduje się sauna, jacuzzi i pomieszczenia zabiegowe.

Budynku stanowiącego Skrzydło Dodatkowe, które zostało w pełni wybudowane w 2004 roku. Poza standardowymi rozwiązaniami jakie są stosowane w nowo budowanych obiektach jak windy, zadbano tutaj, żeby większość pokoi dla gości była dodatkowo wyposażona w balkon. Na powierzchnię 1 591,60 mkw. składa się:

- 38 pokoi dwuosobowych, każdy z prywatną łazienką
- kilka apartamentów
- pomieszczenia rekreacyjno-zabiegowe i lecznicze
- pomieszczenia socjalne

Budynku Wielofunkcyjnego, o łącznej powierzchni 338,50 mkw., gdzie znajdują się:

- pralnia
- magiel
- kotłownia
- pokoje socjalne wraz z zapleczem

Budynku Mieszkalno-Administracyjnego o łącznej powierzchni 191,40 mkw., gdzie znajdziemy pokoje mieszkalne, które mogą również pełnić funkcję administracyjną.

Na działce znajdują się również Budynek Groty Solnej, na który została wydana zgoda na rozbiórkę, dlatego też jego powierzchnia nie została uwzględniona.

Wszystkie budynki znajdują się na działkach o łącznej powierzchni 5 556 mkw. tworząc zabudowę zapewniającą dostęp do terenów zielonych zarówno z zewnątrz, jak i pośród nich poprzez pięknie

wygospodarowaną część na duże patio wraz z nasadzeniami.

Obiekt stanowi ogromny potencjał zarówno w zakresie usług hotelowo-sanatoryjnych wraz z bazą leczniczo-basenową, jak również w zakresie brakujących w tej okolicy domów seniora, z pełnym zapleczem rehabilitacyjnym.

Usytuowanie budynków na działce i różnorodny w poszczególnych budynkach zakres prac do przeprowadzenia pozwala na przeprowadzania prac etapami (budynkami), co może mieć znaczący wpływ na szybszy zysk z inwestycji.

Zapraszam do osobistej weryfikacji, klucze w biurze!

I recommend a unique gem in the West Pomeranian province!

The offer is a unique complex of buildings with hotel, sanatorium and spa purposes. The surrounding area is famous for its spa properties, and naturally occurring mud is used for therapeutic treatments.

The facility, with a total area of 5,709.70 sqm, consists of:

The Main Building, which is a jewel in the city`s history, and the first mention of sanatorium activity for the building dates back to 1874. It began its activities as the Johannisbad Sanatorium and has been very popular since those days. This part of the building is in need of the greatest renovation and major overhaul.

The building, including a new-type elevator, has undergone many upgrades. The building has a total area of 3,313.70 sqm, which includes:

- 71double rooms, each with a private bathroom
- kitchen with utility rooms
- atwo-story highdining room and cafeteria with a total area of more than 330 sq. m.
- service and entertainment rooms
- treatment and treatment rooms

The Treatment and Pool Building, with a total area of 274.50 sq. m., which, in addition to the aforementioned pool, contains a sauna, a Jacuzzi and treatment rooms.

The building constituting the Additional Wing, which was fully built in 2004. In addition to the standard solutions that are used in newly built facilities like elevators, care was taken here to ensure that most guest rooms are additionally equipped with a balcony. The 1,591.60 sq.m. area consists of:

- 38double rooms, each with a private bathroom
- some suites
- recreation and treatment rooms
- social rooms

Multifunctional Building, with a total area of 338.50 sq.m., where there are:

- laundry
- magazine
- boiler room
- social rooms with facilities

Residential-Administrative Building, with a total area of 191.40 sq.m., where you will find living rooms that can also serve an administrative function.

The plot also includes the Salt Grotto Building, for which a demolition permit has been issued, so its area has

not been included.

All buildings are located on plots with a total area of 5,556 sqm, creating a development that provides access to green areas both from the outside and in the midst through a beautifully landscaped area for a large patio with plantings.

The property represents a great potential both for hotel and sanatorium services, together with a therapeutic and swimming pool base, as well as for seniors' homes missing in the area, with full rehabilitation facilities.

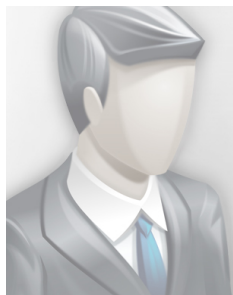
The location of the buildings on the plot and the varied scope of work to be carried out in the individual buildings allows to carry out the work in stages (buildings), which can have a significant impact on a faster return on investment.

I invite you to a personal verification, keys in the office!

szczegóły oferty

Symbol	432798	Symbol SWO	432798
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Cena za m2	175 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Połczyn-Zdrój	Powierzchnia całkowita	5 709, 70 m²
Powierzchnia działki	5 556, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1874
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIĘSKA
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	28398
Stan budynku	DO REMONTU		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**