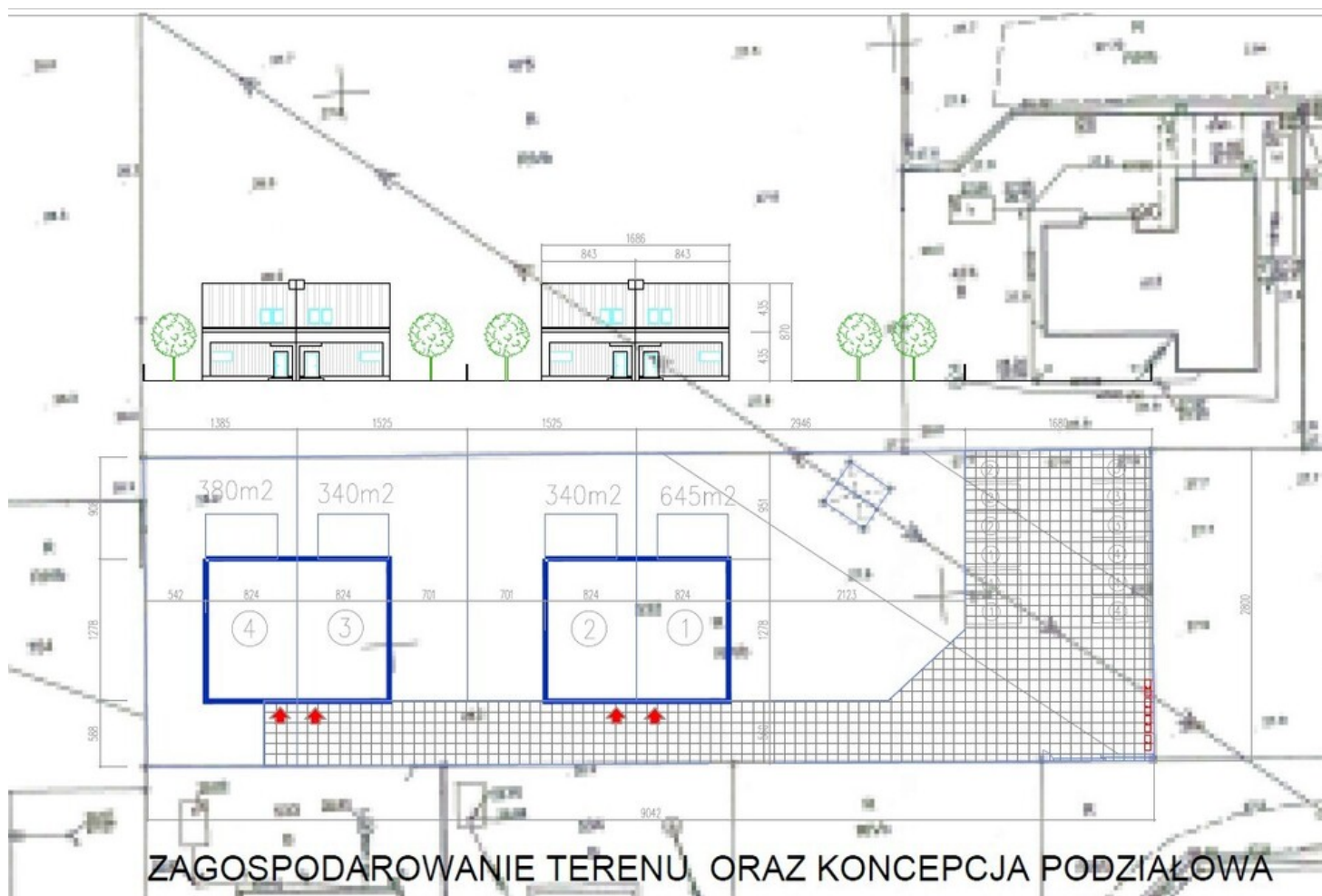


Na sprzedaż duża działka w Mierzynie. - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **2 548,00 m²**,



opis nieruchomości

NOWA CENA

!!! obniżka ceny o 51 tyś !!!

Na sprzedaż działka o powierzchni 2548 m² o przeznaczeniu budowlanym, znajdująca się w Mierzynie, w bliskiej odległości ul. Kolorowej i Sezamkowej.

Do działki prowadzi utwardzona droga wewnętrzna.

Działka płaska, prostokątna, szer. 91,5m x 28,5 m, w 1/3 szerokości działki przy granicy działki stoi słup linii energetycznej napięcia 110 KV, występuje zatem ograniczenie korzystania z nieruchomości - w poziomie od budynków odległość linii napowietrznych do 110kv - 7,74 m.

Obszar nie jest objęty MPZP - w przygotowaniu Warunki Zabudowy pod budowę dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej - zgodnie z wytycznymi na planie zagospodarowania terenu.-na zdjęciu.

Wiodąca funkcja nieruchomości - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (uchwała z 2022 r) - mieszkalna jedno i wielorodzinna niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi.

Działka oznaczona symbolem R IVb.

MEDIA:

w drodze: (ul. Koralkowa)

- prąd
- woda
- gaz
- kanalizacja: szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

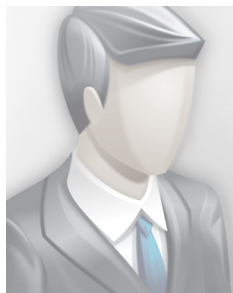
Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

szczegóły oferty

Symbol	432750	Symbol SWO	432750
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	499 000 PLN
Stara cena	550 000 PLN	Cena za m2	196 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	ul. Kolorowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	2 548, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**