

Dom w zabudowie bliźniaczej- Mierzyn - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **77,75 m²**, pow. działki: **102,00 m²**,



opis nieruchomości

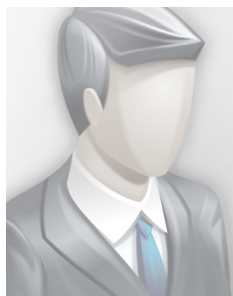
Serdecznie zapraszamy do współpracy sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji znajdującej się w Mierzynie. Na powierzchnię 77,75m² składają się: salon z aneksem kuchennym o powierzchni 39,65m², wc 1.68m² oraz dwie sypialnie, garderoba, korytarz i łazienka. Każdy z domów w cenie ma własny ogródek o powierzchni 52m² oraz dwa miejsca parkingowe. Ogrzewanie podłogowe - pompa ciepła. Woda z sieci gminnej, kanalizacja sanitarna również z sieci gminnej. Planowane zakończenie budowy 30.06.2025r, przeniesienie własności do 31.12.2025r.

Dodatkowo jest jeszcze płatna kwota za udział w drodze tj. 6150 brutto - płatna jednorazowo do umowy przeniesienia własności. Na inwestycję prowadzi droga gminna. Nieruchomość sprzedawana na podstawie umowy deweloperskiej, w stanie deweloperskim, bez podatku PCC 2% (harmonogram płatności: 90% przy podpisaniu umowy deweloperskiej, ze względu na stan zaawansowania budowy i 10% do 30.06.2025r Serdecznie zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	432691	Symbol SWO	432691
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000 PLN	Cena za m2	10 277 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	77, 75 m²	Powierzchnia działki	102, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	77, 75 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	10279

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**