

Bliźniak z garażem 126 m² Jęczydół - Jęczydół

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **137,15 m²**, pow. działki: **678,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowy przestronny dom wolnostojący w zabudowie bliźniaczej położony w Jęczydole gmina Kobylanka, powiat stargardzki w sąsiedztwie lasu o powierzchni całkowitej wraz z kotłownią i garażem 137 m² i użytkowej 126 m². Dom znajduje się w połowie drogi między Szczecinem a Stargardem. Bardzo dobry i szybki dojazd drogą szybkiego ruchu zarówno od prawobrzeżnych dzielnic Szczecina (10 minut) jak i Stargardu. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie kilkuletnie przytulne osiedle domów wolno-stojących, gdzieś urozmaicone zabudową bliźniaczą. Projekt domu bardzo funkcjonalny. Duże charakterystyczne okna zarówno w części parteru. Powierzchnia działki bardzo duża 678 m². Działka będzie częściowo ogrodzona. Na wjeździe do garażu będzie możliwość parkowania samochodu. Powierzchnia całkowita garażu wynosi 18 m². Budowa zostanie zakończona w standardzie deweloperskim na wrzesień 2025 roku. Budynek posiadać będzie bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV trzyszybowe. W cenie żaluzje na parterze sterowane elektrycznie. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ocieplenie budynku z zewnątrz styropianem o grubości 20 cm, w połaci dachowej piana PUR (20 cm). Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z bloczków z Keramzytu. Ogrzewanie parteru i piętra za pomocą folii grzewczych + instalacja PV na dachu (panele fotowoltaiczne). Dodatkowo na wyposażeniu jest zamontowana jednostka rekuperacji. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. Zakończenie stanu deweloperskiego wrzesień 2025. Działka ogrodzona zostanie po zakończeniu inwestycji siatką z trzech stron.

Rozkład pomieszczeń jest następujący:

PARTER: 70,42

1. Wiatrołap 2,36
2. Hall 4,57
3. Salon z aneksem kuchennym 32,39
4. WC- łazienka 3,35
5. Pomieszczenie gospodarcze 3,71
6. Pokój 8,01
7. Garaż 16,03

PIĘTRO: 55,67

1. Komunikacja 7,63
2. Łazienka 5,67
- 3 Pomieszczenie gospodarcze 2 4,48
4. Pokój 9,56
5. Pokój 9,26
6. Garderoba 5,22
7. Sypialnia 13,58

W miejscowości Jęczydół znajdują się sklepy, poczta, przystanek autobusowy, kościół, plac zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe. Wygląd budynku jak i jego powierzchnie mogą nieznacznie odbiegać od informacji podanych w powyższym opisie.

Cena w standardzie deweloperskim wynosi 1071000 zł.



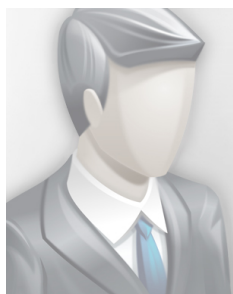
Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

szczegóły oferty

Symbol	432677	Symbol SWO	432677
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 071 000 PLN	Cena za m2	7 809 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Jęczydół	Powierzchnia całkowita	137, 15 m²
Powierzchnia działki	678, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	126, 09 m²	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZĘSWIT	Powierzchnie kuchni	10 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	5, 67+3, 35 m²
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	32, 39+13, 58+9, 56+9, 26+8, 01 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	PFRN-1838		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

