

2 pokoje z balkonem i garażem - 1 km od plaży - Kołobrzeg

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,91 m²**,



opis nieruchomości

Mieszkanie po generalnym remoncie 1 km od plaży - gotowe do zamieszkania!

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży świeżo wyremontowanego mieszkania o powierzchni 45,91 m², zlokalizowanego na 2. piętrze czteropiętrowego budynku z windą w Kołobrzegu. To idealne miejsce do życia lub doskonała inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja - blisko morza

- Załedwie 1 km do plaży - spacer zajmie kilkanaście minut!
- W pobliżu sklepy, kawiarnie, restauracje, szkoły i punkty usługowe
- Dobrze skomunikowane osiedle z dostępem do komunikacji miejskiej
- Zamknięty plac zabaw - idealne miejsce dla rodzin z dziećmi

Rozkład i funkcjonalność

- Przestronny salon z aneksem kuchennym - mnóstwo naturalnego światła, duże okna
- Osobna, przytulna sypialnia
- Łazienka z nową armaturą i estetycznym wykończeniem
- Balkon - doskonały na poranną kawę i wieczorny relaks
- Przedpokój z miejscem do przechowywania
- Komórka lokatorska (1,95 m²) - w cenie mieszkania

Dodatkowe atuty

- Nowa zabudowa kuchenna z AGD (lodówka, piekarnik, kuchenka, pralka)
- Winda w budynku
- Teren zamknięty i monitorowany
- Mieszkanie jest niezamieszkanе - gotowe do natychmiastowego wprowadzenia się

Możliwość dokupienia garażu w cenie 75000 zł.

Garaż o powierzchni ok. 16 m² znajduje się w budynku i wyposażony jest w:

- Praktyczne półki i zabudowę do przechowywania
- Zamrażarkę - w cenie garażu

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Symbol	432675	Cena	590 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	432675
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.04.2025	Cena za m2	12 851 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	45, 91 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	ul. Koszalińska
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**