

## Dołuje Skrajny Szereg. Duży ogród - Dołuje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **83,70 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **675,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Oferta sprzedaży jednego z 3 domów w zabudowie szeregowej!

Wyjątkowa lokalizacja, energooszczędne rozwiązania i wszystkie przyłącza w cenie- Brzmi idealnie !

Oferujemy Państwu nieruchomość w zabudowie szeregowej (3 lokale mieszkalne)  
Skrajny szereg z terenem przynależnym o powierzchni aż 258m<sup>2</sup>!

Nieruchomość wybudowana na płycie fundamentowej z monolitu w technologii żelbetowej o grubości 15 cm,  
- Między lokalami podwójna ściana dylatacyjna wypełniona wełną dzięki temu każdy lokal jest odizolowany akustycznie,  
- Ocieplenie styropianem grafitowym lambda 31 o grubości 20 cm,  
- Ocieplenie stropu w poziomie oraz ocieplenie dachu pianą pur,  
- Rekuperacja,  
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu matami grzewczymi Red Snake połączonymi z fotowoltaiką,  
- Okna 3 szybowe 7 komorowe w technologii ciepłego montażu,  
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z przeszkleniem zamontowane na taśmach paraizolacyjnych,  
- Ogrzewanie wody zasobnikiem na wodę wysokiej klasy.

To najważniejsze punkty pozwalające na uzyskanie domu energooszczędnego!

Każdy lokal o powierzchni 83,7m<sup>2</sup> (użytkowa 75,5m<sup>2</sup>) składa się z:

### PARTER

- Korytarz,
- Toaleta,
- Salon z wyjściem do ogrodu,
- Kuchnia otwarta na pokój,
- Schody lane, betonowe.

### PIĘTRO

- Sypialnia główna,
- Dwa pokoje,
- Łazienka,
- Korytarz,
- Wyłaz na strych pozwalający na przechowywanie sezonowych rzeczy.

Do każdego z lokali przynależą po dwa miejsca postojowe przed wejściem oraz ogród.

Lokalizacja zasługuje na dużą uwagę, gdyż jest to osiedle z w pełni rozwiniętą infrastrukturą (drogi, oświetlenie, przyłącza) oraz przystankiem autobusowym w pobliżu. W okolicy niezbędne punkty i usługi.

Woda oraz kanalizacja to sieć miejska.

W cenie otrzymujemy również:

- Fotowoltaikę o mocy 3kW<sub>H</sub> z możliwością jej rozbudowy,
- Światłowód,
- 5 lat gwarancji inwestora,

- 30 lat gwarancji na ściany.

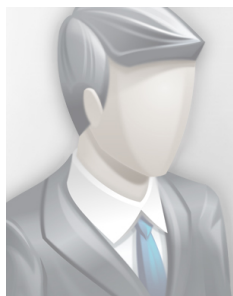
Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC

Zachęcam do kontaktu telefonicznego oraz do osobistej weryfikacji tej nieruchomości.

## szczegóły oferty

|                                 |                      |                                 |                              |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Symbol                          | 432671               | Symbol SWO                      | 432671                       |
| Rodzaj domu                     | SZEREGOWIEC          | Stan budynku                    | DEWELOPERSKI                 |
| Rodzaj nieruchomości            | DOM                  | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                     |
| Status                          | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY                    |
| Nieruchomość dostępna od        | 18.04.2025           | Cena                            | 722 500 PLN                  |
| Stara cena                      | 765 000 PLN          | Cena za m2                      | 8 632 PLN                    |
| Kraj                            | POLSKA               | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE           |
| Miejscowość                     | Dołuje               | Położenie działki               | TEREN PŁASKI                 |
| Powierzchnia całkowita          | 83, 70 m²            | Powierzchnia działki            | 675, 00 m²                   |
| Powierzchnia użytkowa           | 75, 50 m²            | Rok budowy                      | 2025                         |
| Standard                        | DEWELOPERSKI         | Materiał ścian                  | INNA                         |
| Typ kuchni                      | PRZEŚWIT             | Liczba łazienek                 | 2                            |
| Liczba WC                       | 1                    | Droga dojazdowa                 | ULICA OSIEDŁOWA              |
| Liczba pokoi                    | 4                    | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                            |
| Źródło c.w.                     | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, | Ogrzewanie                      | C.O. ELEKTRYCZNE, PODŁOGOWE, |
| Energia elektryczna             | TAK                  | Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                      |
| Źródło wody                     | WODA MIEJSKA,        | Internet                        | TAK                          |
| Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE,          | Pokrycie dachu                  | BLACHA                       |
| Poddasze                        | UŻYTKOWE             | Rodzaj podłogi                  | BETON,                       |
| Rodzaj ogrodzenia               | SIATKA               | Garaż                           | TAK                          |
| Ogródek                         | TAK                  | Najbliższe przedszkole          | w pobliżu                    |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa    | w pobliżu            | Komunikacja miejska             | w pobliżu                    |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | w pobliżu            | Nr Licencji                     | 28265                        |

## kontakt do agenta



## **Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: [ficek@patio.nieruchomosci.pl](mailto:ficek@patio.nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**