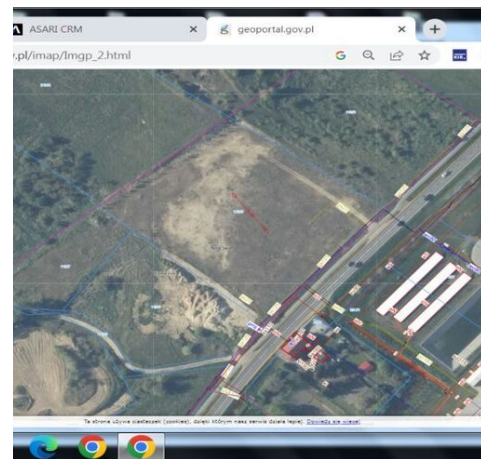
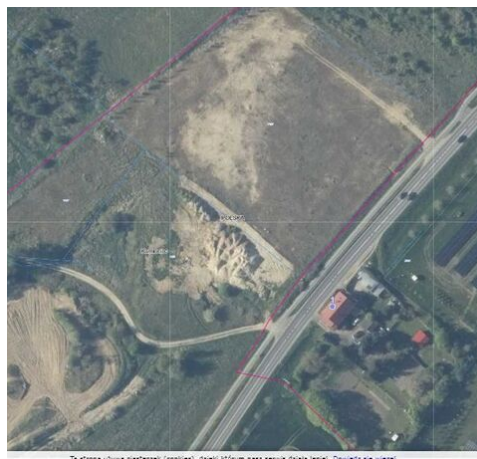


Kołbaskowo 1.5994ha, do szybkiej budowy hali 2000m² - Kamieniec

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **15 994,00 m²**,



opis nieruchomości

Proponujemy Państwu do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w obrębie Kamieniec, gm. Kołbaskowo, powiat policki, woj. zachodniopomorskie, o łącznej powierzchni 1.5994 ha. (RV, RIV).

CENA NETTO WYNOSI 4.158.440 ZŁ.

CENA BRUTTO WYOSI 5.114.880 ZŁ, w tym 23 % VAT.

W skład nieruchomości gruntowej wchodzi dwie działki współgraniczące o powierzchni odpowiednio 1.2800 ha i 0.3194 ha.

Dla niniejszych działek wydana została Decyzja o warunkach zabudowy z 02.2018, dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy magazynowo -usługowo -produkcyjno-biurowej, z warsztatem samochodowym, bezdotykową myjnią samoobsługową pojazdów osobowych i dostawczych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie inwestycji o powierzchni 1.5994 ha.

Ustalenia, tj:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji - nie większy niż 50%.
- całkowita szerokość elewacji frontowej od strony działki drogowej nr 147, nie większa niż 90 m.
- szerokość elewacji frontowej budynku magazynowo-usługowego.-biurowego nie większa niż 45 m,
- wysokość elewacji frontowych do górnej krawędzi dachu,
 - a). dla budynku magazynowo-biurowego nie większa niż 12 m,
 - b). dla warsztatu samochodowego do 7,5 m
 - c). dla myjni samochodowej do 5,5 m.
- dachy płaskie lub dachy symetryczne o nachyleniu do 20 st.,
- ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 13, działki, drogowej nr 147.
- udział terenu biologicznie czynnego- do 25 %.

Wydania została Decyzja z 05.2019r. zatwierdzająca projekt budowlany i pozwolenie na budowę wolno stojącego budynku magazynowo -usługowo - produkcyjno-biurowego, warsztatu samochodowego, bezdotykowej myjni samoobsługowej dla pojazdów osobowych i dostawczych, zadaszenia na słupach pomiędzy częścią biurową a warsztatem, wiaty na odpady, placu manowrowego i magazynowego wraz z zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do skrzynek rozsączających, energii elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia terenu oraz urządzeniami zagospodarowania, na terenie działek.

W cenie oferty jest projekt techniczny, pełna dokumentacja techniczna wraz z niezbędnymi ustaleniami(do wglądu).

Działki całkowicie uzbrojone; prąd, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz.

Wykonane zostały prace niwelacyjne terenu. Teren płaski i utwardzony.

Wykonane zostały badania geologiczne terenu.

Wykonano wjazd z drogi asfaltowej na teren działki i stosowne uzgodnienia.

Działki zlokalizowane bezpośrednio przy drodze krajowej nr 13 , kierunek na przejście graniczne w Kołbaskowie.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje, tj:

- hala magazynowa 1.999,4 m2,

- część biurowa 364,6 m²,
- zadaszenie frontalne 22,1 m²,
- zadaszenie boczne 35,9 m²,
- warsztat 250,7 m²,
- myjnia samoobsługowa 110,70m²,
- wiata na odpady 26,2 m²,

Razem ok. 2.809,6 m²(17,6%).

- prace utwardzone i drogi 6.305,2 m²
- chodniki 280, 5 m²,
- miejsce parkingowe 626,0 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna 5.972,7 m² tj.37,3 %,

Cena ofertowa wynosi:

CENA NETTO WYNOSI 4.158.440 ZŁ.

CENA BRUTTO WYOSI 5.114.880 ZŁ., w tym 23 % VAT.

Oferta skierowana dla Inwestorów pod zabudowę terenu halą o powierzchni ok. 2000 m² oraz budynkiem administracyjnym i towarzyszącymi obiektami.

Działki zlokalizowane bezpośrednio przy drodze asfaltowej prowadzącej na przejście graniczne w Kołbaskowie.

Cena ofertowa jest do rozmów dla potencjalnych klientów
Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.

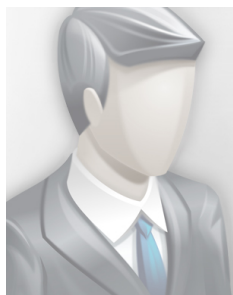
Zapraszamy do zapoznania się z tą propozycją nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do szybkiej zabudowy w/w obiektami..

I

szczegóły oferty

Symbol	432666	Symbol SWO	432666
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	18.04.2025
Cena	5 114 880 PLN	Cena za m2	320 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Kamieniec	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	15 994, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	147

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**