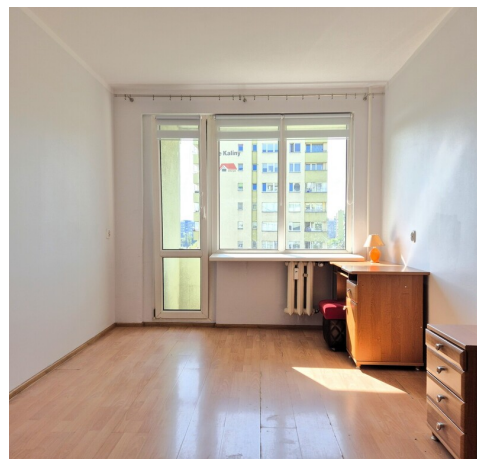


Rozkładowe 3 pokoje | Świerczewo | Z potencjałem - Szczecin, Świerczewo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,70 m²**,



opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE

Prezentujemy ofertę sprzedaży rozkładowego mieszkania o pow. 59,7 m² w bloku na popularnym szczecińskim Świerczewie - Osiedle Przyjaźni. Idealna propozycja dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji lub inwestorów (wynajem na pokoje).

Mieszkanie:

- * powierzchnia 59,7 m²
- * IV piętro; 4 mieszkania na piętrze
- * mieszkanie z typowym dla tutejszych bloków rozkładem - długi korytarz, z którego wchodzimy niezależnie do wszystkich pomieszczeń
- * widna kuchnia, którą można połączyć z sąsiednim pokojem uzyskując salon z aneksem
- * osobna łazienka i wc - można z powodzeniem je połączyć tworząc większą przestrzeń łazienkową z prysznicem (w miejscu obecnego WC), pralką, WC i umywalką
- * CO i ciepła woda z sieci miejskiej
- * drzwi wejściowe starego typu
- * okna PCV w dobrym stanie
- * orientacja wschód-zachód
- * balkon

Budynek:

- * blok z wielkiej płyty
- * dobrze utrzymana klatka schodowa
- * winda
- * zsyp na półpiętrze
- * przynależna piwnica
- * piony wod.-kan. w bloku wymienione w zeszłym roku

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w znanej i lubianej okolicy Świerczewa - tuż przy sklepie Lidl na Witkiewicza. W okolicy wszystko, co potrzebne do życia - sklepy małe i większe (Rossmann, Pepco, Biedronka), apteki, szkoła podstawowa, przedszkole, siłownia, place zabaw, stacja paliw, ski park, paczkomaty, tereny zielone (Park Przyjaźni). Miejsce dobrze skomunikowane z resztą miasta - przy ul. Santockiej przystanki linii 67, 75, 98; przy ul. Witkiewicza linia 86.

Ważne:

- * Czynsz administracyjny ok 950 zł przy 4 osobach - z zaliczkami na CO, wodę, śmieci fundusz itp.
- * Prąd i gaz wg zużycia (gaz tylko do gotowania ok. 25 zł/mies.)
- * Przynależna piwnica
- * Miejsca postojowe pod blokiem bez strefy PP

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję związaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? Zadzwoń do nas już dziś!

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. Serdecznie zapraszamy.

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

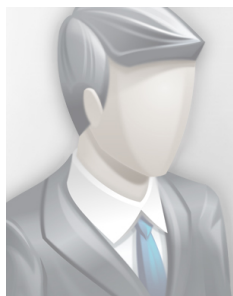
- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!

szczegóły oferty

Symbol	432656	Cena	535 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	432656
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	8 961 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	59, 70 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Ulica	Santocka
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	7 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28201

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**