

Linowo , 2 pokoje po kapitalnym remoncie - Drawsko Pomorskie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie po kapitalnym remoncie - Linowo , gmina Drawsko Pomorskie

Cena do negocjacji!

Na sprzedaż przestronne a zarazem przytulne 2 pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie , położone w miejscowości Linowo , w gminie Drawsko Pomorskie.

Lokal znajduje się w budynku czterorodzinnym, i oferuje komfortowe warunki do zamieszkania zarówno dla rodziny, jak i dla osób ceniących spokój i otoczenie natury .

Powierzchnia:

- 53 m² powierzchni użytkowej
- 69,30 m² powierzchni całkowitej

Do mieszkania przynależą :

- piwnica z nowym piecem
- komórka
- ogródek (z możliwością wykonania tarasu bądź wiaty)

Stan techniczny :

Mieszkanie przeszło gruntowny remont . Zakres prac obejmował m.in:

- Wymianę instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej
- wymianę pionów na całej wysokości budynku
- obniżenie i wykończenie sufitów
- wykonanie ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach
- montaż nowego pieca w piwnicy
- wykonanie elewacji (styropian 10)
- Piec - możliwość ogrzewania na dwa sposoby: grzanie elektryczne lub możliwość podłączenia podajnika ślimakowego (pellet, ekogroszek),
- zbiornik na wodę 200 l- zapewnia ciepłą wodę w obiegu przez 2-3 dni po zakończeniu grzania.
- zawór strażaka - bezpiecznik uniemożliwiający przegrzanie pieca , instalacje nie zepsuje się kiedy woda zostanie podgrzana do stanu wrzenia.
- filtry wody - w piwnicy zamontowane filtry odkamieniające wodę

Kuchnia jest przygotowana do własnej aranżacji .

Lokal jest gotowy do zamieszkania !

Lokalizacja :

Linowo to spokojna miejscowość położona niedaleko Drawska Pomorskiego , idealna dla osób szukających odpoczynku od zgiełku miasta, z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury w zasięgu kilku minut jazdy samochodem .

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu .

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz na umówienie prezentacji .

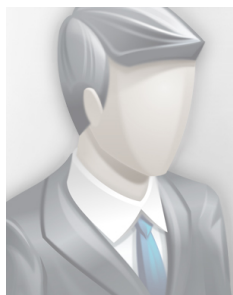


Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	432653	Cena	319 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	432653
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.04.2025	Cena za m2	6 019 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Ulica	Linowno
Rok budowy	1996	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY,
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, ,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	TAK	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**