

Ekskluzywne mieszkanie 55 m², Nowa Cukrownia, Szcz - Szczecin, Gumieńce

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania o powierzchni 55 m², położonego na prestiżowym osiedlu Nowa Cukrownia na Gumieńcach w Szczecinie. To idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard wykończenia, funkcjonalność i doskonałą lokalizację.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia: 55 m²
- Liczba pokoi: 2 (pierwotnie 3, z możliwością łatwego przywrócenia dodatkowego pokoju dzięki rozkładowi instalacji)
- Piętro: 3/3
- Rok budowy: 2016
- Stan prawny: Pełna własność bez obciążeń
- Czynsz: Ok. 250 zł/miesiąc, przy jednej osobie
- Ogrzewanie: Miejskie
- Stan techniczny: Do kilku drobnych poprawek

Wykończenie i wyposażenie

- Podłogi: Drewniane deski jesionowe (Barlinek) na podkładzie z płyt korkowych, zapewniających doskonałą izolację termiczną i akustyczną
- Drzwi: Wewnętrzne, robione na zamówienie, z ukrytymi zawiasami
- Łazienka: Elegancko wykończona kaflami według projektu Macieja Zienia, wyposażona w wysokiej klasy armaturę podtynkową, wannę z prysznicem Kerasan, WC, bidet oraz umywalkę
- Kuchnia: Otwarta, w zabudowie, z drewnianym blatem, wyposażona w sprzęt AGD renomowanych marek: Płyta indukcyjna i piekarnik Bosch
Zmywarka Siemens

Dodatkowe wyposażenie mieszkania:

- Pralka Samsung
- Suszarka Ariston
- Szafa na wymiar w przedpokoju
- Szafa w sypialni
- Komoda
- Telewizor

Projekt wnętrza: W cenie mieszkania projekt wykonany przez profesjonalnego projektanta wnętrz, gotowy do wykorzystania przez nowego właściciela.

Atuty mieszkania

- Wysoki standard wykończenia: Starannie dobrane materiały i dbałość o detale
- Elastyczny układ: Możliwość przywrócenia pierwotnego układu 3-pokojowego
- Wystawa okien: Wschód
- Gotowe do wydania

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na osiedlu Nowa Cukrownia, jednym z najbardziej prestiżowych kompleksów na Gumieńcach. W pobliżu pełna infrastruktura:

- Przychodnie, restauracje, sklepy, siłownie
- Park handlowy

- Przystanki autobusowe
- Liczne miejsca parkingowe na terenie osiedla

Dlaczego warto?

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w prestiżowej lokalizacji, z możliwością dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb. Wysoki standard wykończenia, prestiżowe osiedle oraz doskonała infrastruktura. Nieruchomość jest gotowa do wydania!

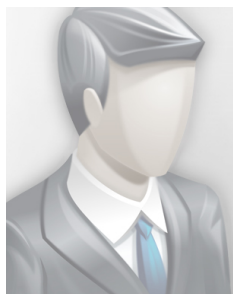
Cena: 675 000 zł

Zapraszamy na prezentację! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na obejrzenie mieszkania by odkryć jego potencjał.

szczegóły oferty

Symbol	432641	Cena	675 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	432641
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	686 000 PLN	Cena za m2	12 273 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	PFRN-1838		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**