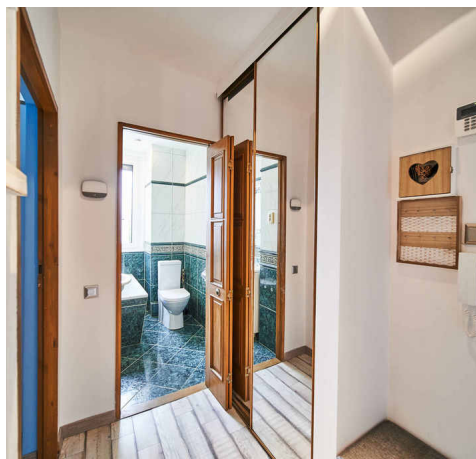
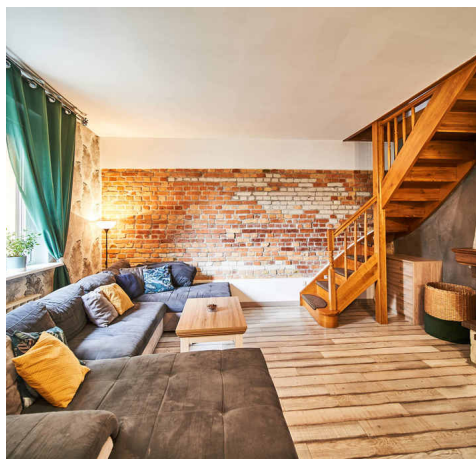
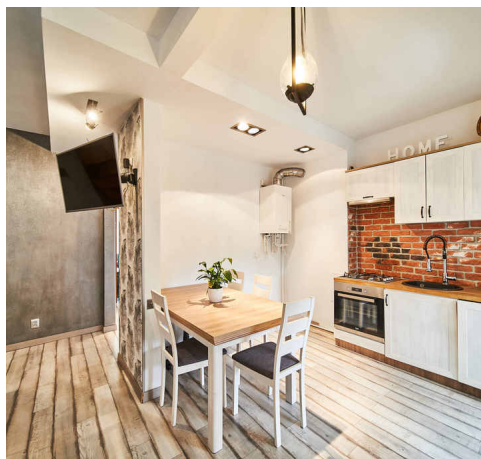


Na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe z garażem . - Szczecin, Pogodno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **77,50 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 77,5 m² (113 m² z pomieszczeniami dodatkowymi), położone w prestiżowej i cenionej dzielnicy Szczecina - Pogodno. To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, komfort i wysoki standard życia w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z doskonałym dostępem do centrum miasta.

Lokal zachwyca nowoczesnym, bardzo dobrym standardem wykończenia oraz przemyślanym, funkcjonalnym układem pomieszczeń, który doskonale sprawdzi się zarówno dla pary, jak i rodziny. Mieszkanie jest niezwykle jasne, przestronne i całkowicie pozbawione skosów - co zdecydowanie zwiększa komfort użytkowania oraz możliwości aranżacyjne.

Na pierwszym poziomie znajduje się elegancki, przestronny salon połączony z otwartą kuchnią, która stanowi serce domu - idealne miejsce do wspólnego gotowania, spotkań z bliskimi i relaksu. Kuchnia została wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD, który pozostaje w cenie mieszkania. Obok kuchni znajduje się komfortowa sypialnia, a także funkcjonalna łazienka .

Drugi poziom oferuje kolejną, dużą sypialnię oraz drugą łazienkę, co zapewnia maksymalną wygodę mieszkańcom i idealnie sprawdza się w przypadku większej rodziny lub podczas wizyt gości. Dodatkowym atutem jest możliwość rozbudowy tej kondygnacji o przestrzeń strychową, co daje potencjał na stworzenie dodatkowego pokoju lub pracowni.

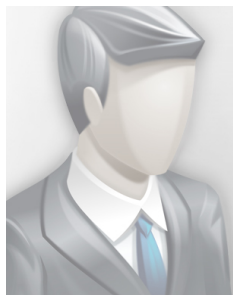
Mieszkanie jest bezczynszowe, a jedynymi kosztami utrzymania są opłaty licznikowe za media. Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez bojler gazowy, natomiast dla miłośników przytulnej atmosfery istnieje możliwość korzystania z kominka, który przeszedł aktualny przegląd kominiarski.

Nieruchomość posiada również piękny, zadbanej ogródek - idealny do relaksu, grillowania czy zabawy z dziećmi - oraz murowany garaż o powierzchni 17 m², który zapewnia wygodne i bezpieczne miejsce do parkowania. Do mieszkania przynależą również dwie piwnice, w tym jedna bardzo przestronna - o powierzchni 18 m² - która może służyć jako warsztat, spiżarnia lub dodatkowe miejsce do przechowywania. To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w jednej z najbardziej pożądanых i klimatycznych dzielnic Szczecina. Spokój, zieleń, świetna infrastruktura i doskonała komunikacja z resztą miasta to tylko niektóre z zalet tej lokalizacji. Zapraszamy serdecznie do kontaktu oraz umówienia się na prezentację - to mieszkanie naprawdę warto zobaczyć na żywo!

szczegóły oferty

Symbol	432624	Cena	790 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	432624
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	9 677 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	77, 50 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	Księcia Józefa Poniatowskiego
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1940
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	TAK
Łódówka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	1830

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**