

Nowoczesny Dom Wolnostojący, Garaż + Duża Działka - Szczecin, Skolwin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **153,56 m²**, pow. działki: **1 800,00 m²**,

Duży Dom Wolnostojący

DZIAŁKA 1800 m²
Rok Budowy 2023
4 pokoje
Powierzchnia 153,56 m²



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą bardzo słonecznego domu wolnostojącego, o powierzchni 153 m², położonego w atrakcyjnej i prężnie rozwijającej się lokalizacji Szczecina! Nowoczesny dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, położony na dużej działce o powierzchni 1800 m² w malowniczej okolicy Górnego Szczecina. Ten urokliwy dom, spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców. Cisza i spokój zapewniona przy jednorodzinnej zabudowie.

Możliwe natychmiastowe wydanie nieruchomości!

Unikalna oferta domu wolnostojącego!

- Powierzchnia całkowita domu: 153,56 m²
- Powierzchnia użytkowa domu: 127,09 m²
- Powierzchnia garażu w bryle: 19,13 m²

W skład domu zalicza się:

PARTER DOMU:

- Wiatrołap,
- Hol,
- Przestronna kuchnia,
- Spiżarnia,
- Salon połączony z jadalnią,
- Łazienka,
- Kotłownia,
- Przestronny garaż,

PIĘTRO:

- Schody prowadzące na poddasze,
- Antresola - idealna na gabinet, pokój gościnny lub bibliotekę,
- 4 sypialnie,
- Łazienka,
- Garderoba,

--> Wnętrze domu Zdjęcia przedstawiają stan faktyczny nieruchomości! Możliwość pozostawienia całego wyposażenia! Możliwość zamontowania kominka, który doda uroku wnętrzu tego domu. Pompa ciepła i rekuperacja zapewniająca komfortowe warunki do życia. Z garażu znajduje się bezpośrednie wyjście do przedsiionka.

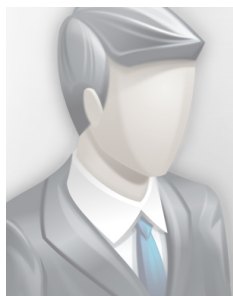
--> Lokalizacja: Nieruchomość położona jest w spokojnej i urokliwej okolicy Górnego Skolwina. To idealne miejsce dla rodzin, które cenią sobie bliskość natury i jednocześnie chcą być w niedalekiej odległości od centrum miasta. Przestrzeń, cisza i czyste powietrze to zaledwie nieliczne zalety, które idealnie spełniają wszystkie warunki do pracy i odpoczynku. To niepowtarzalna okazja, aby zamieszkać w komfortowym domu na dużej działce, ciesząc się spokojem i zielenią, a jednocześnie mając łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To może być Twój nowy dom marzeń!

szczegóły oferty

Symbol	432619	Symbol SWO	432619
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.04.2025	Cena	1 220 000 PLN
Cena za m2	7 945 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Skolwin	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia całkowita	153, 56 m²	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 50	Długość działki (mb.)	66, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	127, 09 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	GRES,
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Nr Licencji	18591

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**