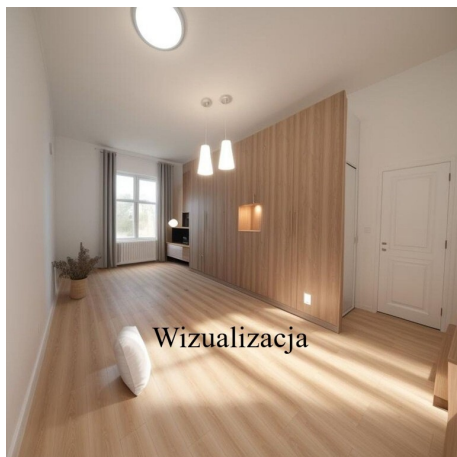


Osiedle Nautica, 71m², 3pok, miejsce postojowe - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,60 m²**,



Wizualizacja



Wizualizacja

opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować Państwu przestronne, klimatyzowane mieszkanie ok. 71 m² w inwestycji Nautica przy ul. Raginisa w Centrum Szczecina, wraz z miejscem postojowym w garażu oraz parkingiem za szlabanem, dostępnym dla gości.

Obecnie lokal wykończony jest jako nowoczesny gabinet lekarski, fizjoterapeutyczny lub kosmetyczny (jest odbiór Sanepidu) z możliwością łatwej zmiany funkcjonalności na mieszkalną. Ściany gładzone i pomalowane, w oknach rolety drewniane wewnętrzne i aluminiowe zewnętrzne. na podłodze w całym mieszkaniu kafle drewno podobne. Drzwi wewnętrzne z zamkami magnetycznymi firmy POL-SKONE (bdb. jakości).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI Lokal 3-pokojowy o bardzo funkcjonalnym układzie - obszerne dwa pokoje, ustawny i przestronny salon z balkonem oddzielna kuchnia z oknem, dwie łazienki, panoramiczne aluminiowe okna. Wygodne wejście bez schodów na wysokości gruntu.

ROZKŁAD

Przedpokój

Salon: 24,3m² (690x350) z wyjściem na balkon ok. 2-3m² - okna zwrócone na zachód

Kuchnia: 8m² (421x190) - można ją łatwo połączyć z salonem i utworzyć przestronny salon z aneksem kuchennym o pow. 32,30m²

Pokój 1: 10,26m² (375x273) - okna zwrócone na zachód

Pokój 2: 14,50m² (532x273) - okna na wschód

WC1: 2m² (144x144)

WC2/łazienka: 3,74m² (251x149) - można połączyć dwa pomieszczenia i utworzyć ok. 6m² łazienkę.

Do lokalu przynależy wygodne, narożne miejsce parkingowe w garażu podziemnym - płatne dodatkowo 70 000 PLN.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Śródmieście/Centrum to od lat jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina. Okolica tętniąca życiem, niedaleko znajduje się Park Żeromskiego, CH Galaxy, Plac Grunwaldzki oraz mnogość sklepów i lokali usługowych. Linie tramwajowe, autobusowe oraz usytuowanie w zacisznej enklawie dojazdu do głównych arterii pozwalają w łatwy sposób dostać się w każde miejsce Szczecina, czyniąc mieszkanie bardzo atrakcyjnie skomunikowanym.

Na osiedlu znajduje się parking samochodowy oraz stojak rowerowy.

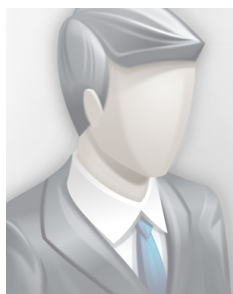
Apartament w inwestycji Nautica dewelopera SGI przy ul. Raginisa to propozycja dla osób ceniących dobrze skomunikowaną lokalizację, zapewniającą bliskość głównych punktów Szczecina, nowoczesny standard, szlachetne materiały i komfortową przestrzeń z widokiem na zieleń. Dostosowanie do prowadzenia działalności medycznej, terapeutycznej czy kosmetycznej pozwala niemal od razu rozpocząć działalność. Uniwersalna inwestycja - zarówno biznesowa, a po szybkim i prostym dostosowaniu - idealna do zamieszkania.

Zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze.

szczegóły oferty

Symbol	432610	Symbol SWO	432610
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.12.2024	Cena	759 000 PLN
Cena za m2	10 751 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	70, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj podłogi	KAFLE,	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	18874
Stan budynku	IDEALNY		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

