

3 pokoje, 103m2 Blisko Parku Żeromskiego - Szczecin, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **103,70 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży są 3 pokoje w dzielnicy Śródmieście.

Lokal usytuowany jest na 4 piętrze odnowionej kamienicy.

Mieszkanie zlokalizowane jest w dobrej części Szczecina, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, wiele sklepów, szkoły i przedszkola oraz Park Żeromskiego.

Na powierzchni 103,70m², składają się :

- przestronnego salonu,
- 2 oddzielnych sypialni,
- oddzielnej kuchni z oknem,
- łazienki z wanną oraz prysznicem,
- oddzielnej toalety, obecnie pełni funkcję spiżarni,
- garderoba,
- przedpokój.

W salonie oraz pokojach zostały położone drewniane podłogi. Ściany zostały wygładzone oraz pomalowane.

W oknach dachowych zamontowane są rolety termoizolacyjne z perforacją, które skutecznie redukują nagrzewanie wnętrza.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwuobiegowego piecyka gazowego.

Czynsz do zarządcy wynosi około 780 zł, w tym znajduje się fundusz remontowy w wysokości 350 zł.

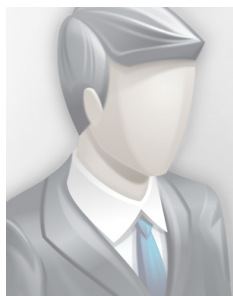
Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Przed prezentacją podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

szczegóły oferty

Symbol	432602	Cena	499 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	432602
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.04.2025	Cena za m2	4 812 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	103, 70 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	PANELE,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	5183		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**