

Kawalerka - 29 m², Spółdzielcze Własnościowe - Szczecin, Niebuszewo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **29,10 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej kawalerki, zlokalizowanej w popularnej dzielnicy Niebuszewo.

Mieszkanie położone jest na 8 piętrze ocieplonego budynku z 1972 roku.

Na powierzchnię około 29 m² składają się:

- przestronny, kwadratowy ustawny pokój,
- oddzielna kuchnia z lukiem w kształcie okna, łączącym ją z pokojem
- przedpokój z wnękami na szafy
- łazienka z kabiną, WC i miejscem na pralkę.
- piwnica

Mieszkanie zostało wyremontowane i jest gotowe do zamieszkania od zaraz. Na podłogach panele, a w łazience terakota, oraz glazura na ścianach.

W pokoju ściany gładzone i malowane na biały kolor, w łazience glazura na biało i w naturalnych barwach, okna PCV, drzwi nowe.

Dokonany został remont, wymieniono wszystkie instalacje elektryczne na miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

W kuchni meble w zabudowie, kuchenka elektryczna, piekarnik gazowy, okap. Aranżacja kuchni umożliwia jej integrację z salonem.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Bardzo niski czynsz 300 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).

Klatka schodowa czysta i zadbane. Windy wymienione kilka lat temu na nowe. Przed budynkiem znajduje się nieodpłatny ogólnodostępny parking uliczny.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z Księgą Wieczystą bez obciążonej hipoteki.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, (autobus i tramwaj, remontowany dworzec kolejowy) kilkanaście minut pieszo do Galaxy, blisko Parku Kasprowicza i bazaru Manhattan.

W pobliżu liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw, przychodnia, kościół - pełna infrastruktura miejska.

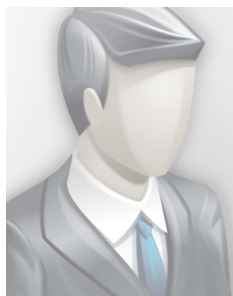
Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania.

Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	432598	Cena	349 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	432598	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.04.2025
Cena za m2	11 993 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	29, 10 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Adama Asnyka
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1972
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	8
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Wysokość kondygnacji [m]	2, 35 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	PANELE,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	28146		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**