

4 pokoje, 97,2 m², parter, blisko Parku 720000 zł - Szczecin,
Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **97,20 m²**,



opis nieruchomości

Przy Parku Żeromskiego 4 pokojowe mieszkanie na wysokim parterze kamienicy, idealne również na działalność np. kancelarię, notariat, biuro rachunkowe. Blisko przystanek komunikacji tramwajowej linii 5 i 11. Wysokość mieszkania 3,4 m (za wyjątkiem jednego pokoju o wysokości 2,6 m). Pokoje 19,37 m², 14,29 m², 13,78 m² i 14,71 m². Kuchnia oddzielnie prawie w kwadracie o powierzchni 14 m² z zabudową meblową i urządzeniami AGD. Łazienka o powierzchni 3 m² z kabiną prysznicową i miejscem na pralkę. WC oddzielnie 1,05 m² z umywalką. Przedpokój 16,97 m². W przedpokoju, kuchni, łazience i WC na podłogach terakota. W pokojach pod panelami parkiet w największym pokoju, w pozostałych pokojach deska. Drzwi oryginalne, drewniane. Nowe okna PCV. Jedno z okien bardzo ciekawe, skrzynkowe. Z dwóch pokoi widok na park, sypialnia i kuchnia od strony cichego, zadbanego podwórka. W przedpokoju i kuchni nowa instalacja elektryczna. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz 720 zł zawiera zaliczkę na ogrzewanie i wodę. Fundusz remontowy 437 zł. W kamienicy wyremontowano klatkę chodową, w hallu położone nowe płytki ceramiczne, dach został wymieniony. Nie ma przynależnej piwnicy. Pod domem miejsca parkingowe bez płatnej strefy.

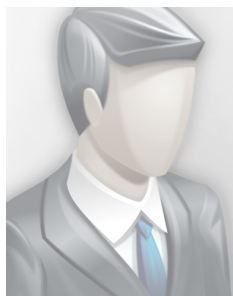
Budynek przedwojenny, wspólnota niewielka, klatka schodowa zadbana. Brama wjazdowa, z hallu na klatkę dodatkowe drzwi zabezpieczające.

At Żeromskiego Park, a 4-room apartment on the high ground floor of a tenement house, also ideal for business, e.g. a law firm, notary's office, accounting office. Near the tram stop of lines 5 and 11. Height of the apartment 3.4 m (except for one room with a height of 2.6 m). Rooms 19.37 m², 14.29 m², 13.78 m² and 14.71 m². Separate kitchen almost in a square with an area of 14 m² with built-in furniture and household appliances. Bathroom 3 m² with a shower cabin and space for a washing machine. Separate toilet 1.05 m² with a washbasin. Hall 16.97 m². In the hall, kitchen, bathroom and toilet on the floors terracotta. In the rooms under the panels parquet in the largest room, in the other rooms board. Original, wooden doors. New PVC windows. One of the windows is very interesting, box-shaped. Two rooms overlook the park, bedroom and kitchen from the quiet, well-kept courtyard. New electrical installation in the hallway and kitchen. City heating, hot water from a gas furnace. Rent PLN 720 includes an advance payment for heating and water. Renovation fund PLN 437. The staircase in the tenement house has been renovated, new ceramic tiles have been laid in the hall, the roof has been replaced. There is no associated basement. Parking spaces under the house without a paid zone. Pre-war building, small community, well-kept staircase. Entrance gate, additional security doors from the hall to the staircase.

szczegóły oferty

Symbol	432595	Cena	720 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	432595
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.01.2025	Cena za m2	7 407 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	97, 20 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Jacka Malczewskiego	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	14 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 05 m²
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	19, 37+14, 29+13, 78+14, 71 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	340, 00 cm
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Łódówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

