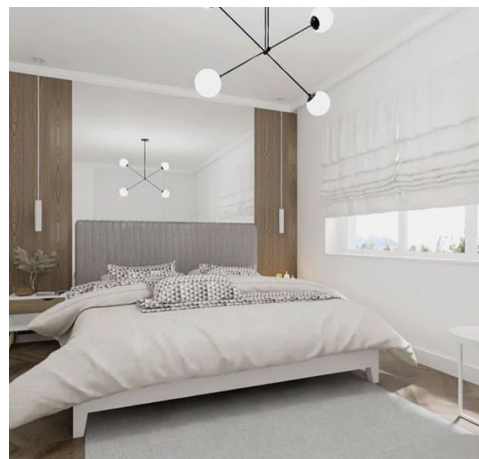


Dom w zabudowie bliźniaczej z garażem | Mierzyn - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **133,46 m²**, pow. działki: **320,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany w Mierzynie, w ramach nowoczesnego przedsięwzięcia deweloperskiego. Budynek o powierzchni użytkowej 133,46 m² zlokalizowany jest na działce o powierzchni ok. 330m², zapewniając przestronną i komfortową przestrzeń do życia.

Proponujemy dwa warianty układu pomieszczeń, umożliwiając Państwu wybór między domem z trzema a czterema sypialniami na piętrze, co daje elastyczność w dostosowaniu przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Układ pomieszczeń:

Parter (66,52 m²):

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym: 35,75 m²
- Łazienka: 3,14 m² Wiatrołap: 3,60 m²
- Korytarz: 3,55 m²
- Garaż: 20,48 m²

Piętro (Opcja z trzema sypialniami - 66,94 m²):

- Korytarz: 3,85 m²
- Pokój 1: 17,66 m²
- Pokój 2: 18,94 m²
- Pokój 3: 14,76 m²
- Łazienka: 11,73 m²

Piętro (Opcja z czterema sypialniami - 66,47 m²):

- Korytarz: 5,04 m²
- Pokój 1: 16,19 m²
- Pokój 2: 11,20 m²
- Pokój 3: 9,34 m²
- Pokój 4: 16,93 m²
- Łazienka: 6,67 m²
- Pomieszczenie gospodarcze: 1,10 m²

Atuty nieruchomości:

- Garaż o powierzchni 20 m² z bezpośrednim przejściem do domu oraz dodatkowe dwa miejsca parkingowe przed budynkiem
- Bezpośrednie wyjście z salonu na przestronny ogród
- Ogrzewanie podłogowe na parterze
- Duże okna, zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza
- Cicha i spokojna okolica w bliskiej odległości od miasta
- Solidna konstrukcja z podwójną ścianą nośną i dylatacją między budynkami
- Bardzo dobry komfort cieplny
- System zbiorników: bezodpływowy zbiornik na ścieki (10 m³) oraz zbiornik na wodę deszczową (8 m³) do podlewania ogrodu
- Media: woda, prąd, ogrzewanie gazowe, zbiorniki bezodpływowe
- Zwolnienie z opłaty PCC (2%)

Standard wykończenia budynku:

Konstrukcja:

- Żelbetowe ławy fundamentowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Strop żerański
- Monolityczne schody żelbetowe
- Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych
- Ściany działowe z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego (parter) oraz płyt G-K na stelażu (poddasze)
- Drewniana konstrukcja dachu

Izolacje:

- Izolacja ścian zewnętrznych (styropian 15 cm)
- Izolacja podłogi na gruncie (styropian 18 cm)
- Izolacja fundamentów (styropian twardy 15 cm)
- Izolacja dachu (wełna mineralna 30 cm)
- Akustyczna izolacja stropu (styropian 3 cm)

Wykończenie zewnętrzne:

- Tynk zewnętrzny
- Dach pokryty dachówką w kolorze antracyt
- Rynny i rury w kolorze antracytowym
- Kominy tynkowane
- Segmentowa brama garażowa Wiśniowski (automatyczna)
- Parapety stalowe

Stolarka:

- Okna PVC, pięciokomorowe, w kolorze antracytowym, z szybami termoizolacyjnymi
- Drzwi zewnętrzne termoizolacyjne w linii Premium, antracytowe (firma Wikęd)

Wykończenie wewnętrzne:

- Posadzki cementowe
- Sufity z płyt gipsowo-kartonowych Ściany tynkowane tynkiem gipsowym

Instalacje:

- Ogrzewanie gazowe (dwubiegowy kocioł z zamkniętą komorą spalania)
- Ogrzewanie podłogowe na parterze, grzejniki na poddaszu Instalacja wodno-kanalizacyjna z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki i wodę deszczową
- System wentylacji mechanicznej w łazience na piętrze
- Instalacja RTV i elektryczna, w tym okablowanie 3-fazowe w kuchni

Teren:

- Ogrodzenie z siatki w kolorze antracytowym
- Utwardzone podjazdy kostką brukową
- Żwirowe opaski wokół budynku
- Indywidualne ogrodzenie działki (brak ogrodzenia frontowego, możliwe do wykonania za dodatkową opłatą)

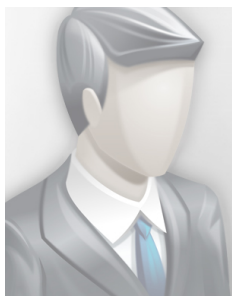
To doskonała okazja, by nabyć nowoczesne, energooszczędne mieszkanie w spokojnej i rozwijającej się okolicy, blisko centrum Mierzyna.

Zapraszam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	430495	Symbol SWO	430495
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2025
Cena	990 000 PLN	Cena za m2	7 418 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	133, 46 m²	Powierzchnia działki	320, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	133, 46 m²
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	35, 75 17, 66 18, 94 14, 76 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	20405

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**