

Dwa pokoje w atrakcyjnej lokalizacji Pogodna - Szczecin, Pogodno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,90 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania dwupokojowego o powierzchni ok 52,90 m2, zlokalizowanego w atrakcyjnej części Pogodna.

Stan prawny

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez KW i obciążeń.

Standard mieszkania oraz rozkład pomieszczeń

Na powierzchni 52,90 m2 znajdują się : salon, pokój, łazienka z toaletą oraz kabiną prysznicową, przestronna kuchnia oraz przedpokój.

Dodatkowo duża piwnica o powierzchni ponad 20 m2 i dostęp do wspólnej suszarni znajdującej się na ostatnim piętrze.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie -przeszło gruntowny remont ok 10 lat temu, do remontu została jedynie łazienka.

W cenie zostaje zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD oraz zabudowa szaf w salonie oraz w przedpokoju. Ogrzewanie i ciepła woda z bardzo dobrej jakości pieca gazowego akumulacyjnego -systematycznie serwisowanego.

Opłaty

Czynsz wynosi 550 zł na dwie osoby i zawiera : zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy oraz opłaty eksploatacyjne.

Dodatkowo gaz ok 350 zł co dwa miesiące oraz prąd wg zużycia.

Budynek

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w budynku trzypiętrowym z cegły w budowanym w latach siedemdziesiątych.

W 2008 r. odświeżony, ocieplony i wyremontowany, wymieniony dach. Klatka w bardzo dobrym stanie. Wymienione piony wodno -kanalizacyjne.

Lokalizacja

Usytuowanie w bardzo atrakcyjnej części Pogodna.

6 min autem do centrum miasta, blisko dogodna komunikacja miejska.

Ok 1 km do Parku Kasprowicza, 1,5 km na Stadion Pogoni.

W okolicy Centrum Handlowe, szkoła, przedszkole, liczne sklepy.

Świetna oferta jako inwestycja pod wynajem!

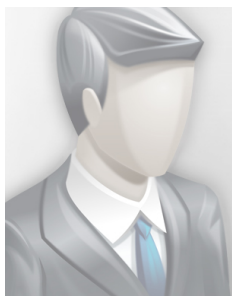
Oferta tylko u nas!

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	432576	Cena	470 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	432576
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.01.2025	Cena za m2	8 885 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	52, 90 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Ojca Beyzyma	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	16, 67 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 79 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	11, 6 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	21 m²
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Zmywarka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	9205

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**