

Bliźniak z ogrodem niedaleko Polic - Niekłończyca

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **170,00 m²**, pow. działki: **807,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu zadbane, 2 piętrowy dom bliźniaczy z dala od zgiełku miasta.

Nieruchomość położona w Niekłończycy (10 min do Polic, 35 min do Szczecina, 8 min do Trzebieży).
Bliźniak jest posadowiony na działce o pow. 807 m².

Nieruchomość świetnie sprawdzi się dla rodziny wielopokoleniowej oraz osób, które szukają cichej i spokojnej okolicy, chcą odpocząć od szumu.

Na powierzchnię 170 m² składają się:

Parter

- 1 pokój,
- pom. z pralką, umywalką,
- garaż na 1 auto oraz kotłownia (24 m²),
- mała spiżarnia.

I piętro

- kuchnia,
- 2 pokoje,
- łazienka z wanną,
- korytarz.

II Piętro

- taki sam układ jak na I piętrze.

Dodatkowo

Dostępne są 3 balkony oraz dobudowana klatka schodowa. Garaż jest w bryle budynku, wiata/altana posiada ok. 55 m² i miejsce na 2 auta.

Na działce znajduje się ogródek warzywny z folią ogrodniczą (tunel).

Dodatkowo mamy domek narzędziowy z toaletą.

Przed domem znajduje się mniejszy ogródek.

Budynek został oddany do użytku ok. 1978 roku.

Ogrodzenie jest z metalu oraz siatki.

Materiał budowlany to Suporex (gazobeton), stropy są żelbetonowe.

Dach jest szczelny i wykonany z papy + 15 cm styropianu. Brak jakichkolwiek przecieków oraz wilgoci.

Zainstalowana pompa ciepła firmy o mocy 9kW.

Panele fotowoltaiczne 21szt. w tym bifacjalne (dwustronne) o mocy łącznej mocy 9,5 KWP.

Kanalizacja miejska.

Dostępna siła, monitoring.

Podatek za nieruchomość to 500 zł/rok.

Świetne miejsce dla większej rodziny i każdego kto ceni naturę oraz chce mieć kawałek własnej ziemi z ogródkiem.



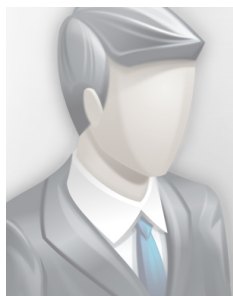
Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

Serdecznie zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	432566	Symbol SWO	432566
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, WC,
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.04.2025
Cena	750 000 PLN	Cena za m2	4 412 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Niekończycza	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	807, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	54, 00	Długość działki (mb.)	15, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	146, 28 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1978
Standard	DOBRY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	, ,	Ogrzewanie	, POMPA CIEPŁA,
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Zmywarka	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	18591

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**