

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **167,00 m²**,



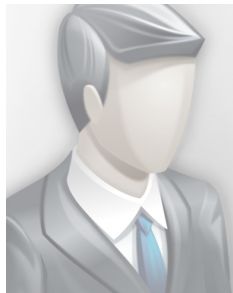
opis nieruchomości

Proponuję do sprzedaży lokal w centrum o powierzchni całkowitej 220 m z czego 167 m² to główny poziom - parter a 60 to piwnica znajdująca się bezpośrednio pod lokalem z możliwością jej adaptacji na cele użytkowe. Lokal ze względu na swoje położenie oraz rozkład a także dodatkowe wejścia od zaplecza idealnie nadaje się na cele gastronomiczne. W okolicy sporo dobrze prosperujących lokali , jednak może być również lokalem handlowym lub biurowym. Posiada duże witryny oraz nowoczesną klimatyzację, dodatkowo posiada instalację wodno; kanalizacyjną, elektryczną oraz wentylację grawitacyjną . Na podłogach w zapleczu socjalnym i magazynowym wykładzina PCV , w pozostałych pomieszczeniach gresy. Ściany i sufity obłożone płytami gipsowo;kartonowymi i pomalowane farbami do stosowania wewnętrznego Polecam serdecznie

szczegóły oferty

Symbol	432540	Symbol SWO	432540
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.04.2025	Cena	7 900 PLN
Cena za m2	47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	167, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	TAK	Alarm	TAK
Nr Licencji	147	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta

**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**