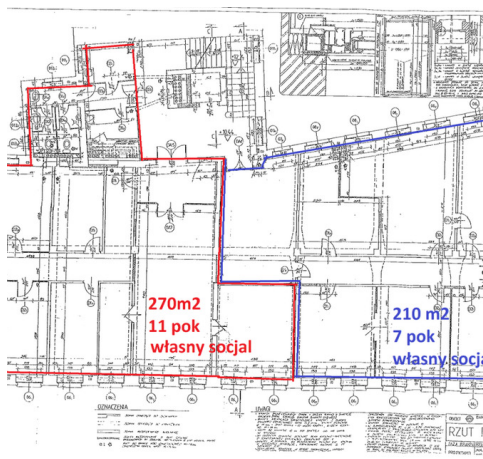


Budynek biurowy w ścisłym centrum na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **3 020,00 m²**, pow. działki: **767,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż budynek biurowy w ścisłym centrum miasta Szczecin.
Ul. Tkacka 55. Obok słynnego Pałacu pod Globusem.

Powierzchnia działki: 767m² (prawo własności)
Powierzchnia użytkowa budynku: 3020m²
Wieloletnie umowy najmu.
Brak zaległości czynszowych od obecnych Najemców obiektu.

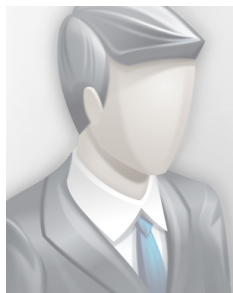
Budynek zbudowany został w 1936r.
7 kondygnacji:
Poziom -2 piwnicy: 318m²
Poziom -1 piwnicy: 419m²
Parter: 453m²
I Piętro: 475m²
II Piętro: 498m²
III Piętro: 484m²
IV Piętro: 373m²
Dodatkowo możliwe do zaadoptowania poddasze.

Winda. Światłowod. 5 miejsc postojowych.
Większość pomieszczeń posiada klimatyzację.
Budynek w dobrym stanie. Na bieżąco modernizowany.
Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	429302	Symbol SWO	429302
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.06.2024	Cena	10 500 000 PLN
Cena za m2	3 477 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	3 020, 00 m²
Powierzchnia działki	767, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1936
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**