

Budynek biurowy na sprzedaż w centrum Szczecina! - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **1 884,00 m²**, pow. działki: **650,00 m²**,



opis nieruchomości

a sprzedaż budynek handlowo-biurowy w ścisłym centrum miasta Szczecin
Plac Żołnierza 1B. Naprzeciwko C.H. Kaskada.

Powierzchni działki: 650m² (użytkowanie wieczyste)
Powierzchnia użytkowa budynku: 1884m²

Wieloletnie umowy najmu.
Brak zaległości czynszowych od odczynnych Najemców Obiektu.

Budynek zbudowany w 2004r.

6 kondygnacji:

Piwnica: 408m²

Parter: 379m²

I Piętro: 454m²

II Piętro: 302m²

III Piętro: 179m²

IV Piętro: 162m²

Duża nowoczesna winda. Klimatyzacja w całym obiekcie. Światłowod.
Budynek w bardzo dobrym stanie. Na bieżąco modernizowany.
Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	429301	Symbol SWO	429301
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.06.2024	Cena	10 500 000 PLN
Cena za m2	5 573 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	1 884, 00 m²
Powierzchnia działki	650, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1999	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**