

Myślibórz - oszczędny dom, cisza i spokój - Myślibórz

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **1 092,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta na wyłączność! Prezentujemy Państwu naszą nową ofertą domu wolno stojącego w miejscowości Myślibórz, położonego na obrzeżach miasta, wśród natury, ciszy i spokoju.

Nieruchomość została wybudowana w 2023 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 105m². Dodatkowym atutem jest bardzo duży strych z opcją przechowywania rzeczy. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku z SOLBETu 24cm, docieplone styropianem grafitowym 20cm. Zastosowano dodatkowe docieplenie posadzki - 24cm styropianu. Stropodach posiada izolację w postaci 30cm wełny mineralnej, prasowanej, dzięki czemu w domu jest ciepło. Nieruchomość posiada ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni, również w garażu. Parapety są kamienne, marmurowe.

Na powierzchnię całkowitą wynoszącą ok. 140m² składają się:

- przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu
- otwarta kuchnia z jadalnią
- toaleta dla gości
- 3 sypialnie
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- duży garaż 1 stanowiskowy
- korytarz

W pokojach na podłodze panele, natomiast w innych pomieszczeniach położony jest gres. Ściany w pokojach gładzone i malowane. Okna 3 szybowe wypełnione gazem. Elektryczne rolety antywłamaniowe w całym domu (z opcją zamknięcia wszystkich jednym klawiszem).

Duża kuchnia połączona z jadalnią wyposażona w meble na wymiar, marmurowe blaty oraz sprzęty, takie jak: zmywarka, lodówka, okap, płyta grzewcza. Łazienka wyposażona w wannę, prysznic, toaletę oraz dużą umywalkę wykończona została pięknymi kaflami firmy Tubądzin.

Ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła z zasobnikiem i termoobiegiem. Dom posiada własne ujęcie wody ze studni głębinowej ze stacją uzdatniania wody, a także przydomową oczyszczalnię ścieków, dzięki czemu praktycznie nie ma opłat za media prócz prądu.

Powierzchnia działki wynosi ok. 1092m². Teren jest płaski i ogrodzony z trzech stron. Dojazd do posesji drogą utwardzoną.

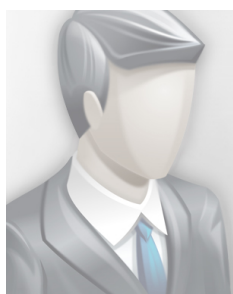
Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację nieruchomości gwarantującą ciszę i spokój we własnym domu.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze.

szczegóły oferty

Symbol	432527	Symbol SWO	432527
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, , PRYSZNIC, WANNA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000 PLN
Cena za m2	6 786 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Myślibórz
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	1 092, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	9, 4 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	8, 85 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 91 m²
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	28, 5+16+12+9 m²
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Monitoring	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	TAK
Miejsce garażowych	1	Ogródek	TAK
Nr Licencji	20713		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**