

Tani Bliźniak Szczecin -> Zdunowo -> Niedźwiedź - Niedźwiedź

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **159,11 m²**, pow. działki: **650,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży domu rodzinnego dwulokalowego w spokojnej i cichej okolicy. Idealny dla Rodziny!

Na parterze znajdziemy:

- Przedsionek o pow. 4,2 mkw
 - WC o pow. 1,51 mkw
 - Salon o pow. 24,8 mkw
 - Wiatrołap o pow. 4,4 mkw
 - Kotłownia o pow. 7,53 mkw
 - Kuchnia o pow. 8,51 mkw
 - Pomieszczenie Gospodarcze o pow. 1,62 mkw
- DODATKOWO Garaż w bryle budynku 17,22 mkw

Piętro domu prezentuje się następująco:

- Sypialnia o pow. 9,92 (11,5) mkw
- Sypialnia o pow. 9,04 (10,57) mkw
- Sypialnia o pow. 14,61 (16,25) mkw
- Schody z korytarzem o pow. 10,89 mkw
- Łazienka o pow. 6,66 mkw
- Garderoba o pow. 5,46 mkw
- Strych o pow. 4,65 mkw

Dom o powierzchni

całkowitej -> 159,11 m²

użytkowej -> 130,44 m²

Działka o powierzchni 650 m²

Lokalizacja Niedźwiedź który dzięki wyremontowanej drodze asfaltowej umożliwia bardzo szybki dojazd do Szczecina. To idealne miejsce dla osób poszukujących odpoczynku od zgiełku miasta a zarazem funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy. Miejscowość bardzo się rozwija w ostatnim czasie, dlatego nie zwlekaj z podjęciem swojego wyboru co do własnego domu.

Budynek oddany do użytku będzie 3 miesiące po podpisaniu umowy rezerwacyjnej z osobą kupującą

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, możliwość wykończenia domu "pod klucz". Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

Klient kredytowy? Żaden problem, jeśli nadal nie zbadalesz swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!



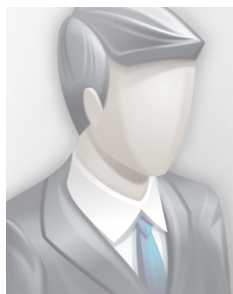
Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!

szczegóły oferty

Symbol	432503	Symbol SWO	432503
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	OKNO,
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.07.2024
Cena	550 000 PLN	Cena za m2	3 457 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Niedźwiedź	Ulica	Krucza
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	159, 11 m²
Powierzchnia działki	650, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130, 44 m²	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	8, 51 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6, 66 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 51 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	9, 92+9, 04+14, 61 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnie balkonów	1, 4++4 m²	Najbliższy sklep	w pobliżu
Nr Licencji	18591		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**