

Piękny dom w otulinie Puszcze Wkrzańskiej - Szczecin, Osów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **230,00 m²**, pow. działki: **679,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący, wykończony w eleganckim stylu angielskim - z elewacją z czerwonej cegły oraz charakterystycznymi, białymi oknami wieloszkłowymi. Nieruchomość o powierzchni 230 m² posadowiona jest na starannie zagospodarowanej działce o powierzchni 679 m², zlokalizowanej w jednej z najbardziej prestiżowych i spokojnych dzielnic Szczecina - Osów. To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy i komfortu życia blisko natury, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia bezpośredni dostęp do licznych terenów rekreacyjnych - w pobliżu znajdują się Puszcza Wkrzańska, Gubałówka oraz jezioro Głębokie. To idealne miejsce dla miłośników spacerów, sportu i życia w otoczeniu zieleni.

Dom został zaprojektowany i wykończony z pomocą architekta przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Wnętrza urządzone ze smakiem i dużą dbałością o detale - oświetlenie, armatura łazienkowa oraz elementy dekoracyjne zostały sprowadzone z Hiszpanii, Włoch i Niemiec. Zasłony wykonane są z jedwabiu, a całe widoczne na zdjęciach wyposażenie może pozostać w cenie nieruchomości.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przedsionek z zabudowaną szafą (10,70 m²),
- Gabinet z egzotycznym drewnem na podłodze (10,32 m²),
- Widna łazienka z WC oraz kabiną prysznicową z hydromasażem (3,11 m²),
- Reprezentacyjny hall i klatka schodowa (16,69 m²),
- Przestronna, otwarta strefa dzienna: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią (82,93 m²) i wyjściem na ogród,
- Pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym i zasobnikiem wody (5,12 m²),
- Garaż w bryle budynku (20,99 m²).

Piętro:

- Komunikacja (13,61 m²),
- Trzy sypialnie z garderobami (27,77 m², 15,04 m², 11,97 m²), z czego największa z wyjściem na imponujący taras (42 m²) z widokiem na panoramę Osowa i las,
- Komfortowa łazienka z wanną z hydromasażem, dwiema umywalkami, glazurą i terakotą (10,54 m²).

W całym domu znajdują się liczne punkty świetlne, w tym unikalne żyrandole z ciętego kryształu. Na podłogach położono wysokiej jakości kafle, a ściany zostały wygładzone i starannie pomalowane. Szerokie, granitowe schody z mosiężnymi wykończeniami prowadzą na piętro. Dodatkowo salon oraz główna sypialnia są klimatyzowane.

Bezpieczeństwo:

- Wideo domofon na każdym poziomie,
- Monitoring i czujniki ruchu przy oknach,
- Rolety antywłamaniowe na parterze.

Działka:

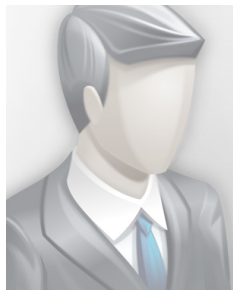
Działka została starannie zagospodarowana - liczne nasadzenia, szpaler wysokich tui, ozdobne krzewy, solidne murowano-kamienne ogrodzenie. W tylnej części posesji znajduje się altanka oraz wydzielone miejsce na grilla.

Ta nieruchomość to połączenie wyjątkowej estetyki, najwyższej jakości wykonania oraz komfortu i bezpieczeństwa. Gotowa do zamieszkania, zachwyci nawet najbardziej wymagających klientów. Zapraszam na prezentację - to dom, w którym można zakochać się od pierwszego wejrzenia!

szczegóły oferty

Symbol	432470	Symbol SWO	432470
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.04.2025	Cena	3 000 000 PLN
Cena za m2	13 043 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia całkowita	230, 00 m²
Powierzchnia działki	679, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	172, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	1999
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAKOTA,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6144		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**