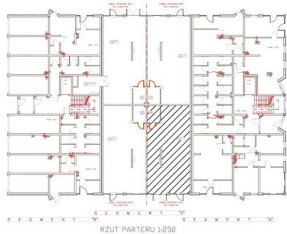


## Lokal na sprzedaż - Świnoujście

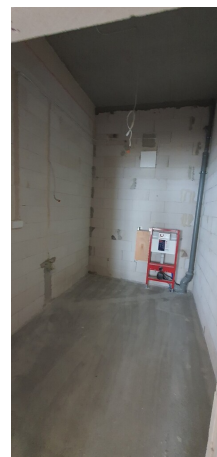
cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **98,19 m<sup>2</sup>**,



### LOKAL USŁUGOWY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:  
Powierzchnia usługowa: 92,46 m<sup>2</sup>  
WC: 5,73 m<sup>2</sup>  
OGÓŁEM: 98,19 m<sup>2</sup>



---

## opis nieruchomości

---

Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku apartamentowo-usługowego w Świnoujściu.

Zbywany lokal ma powierzchnię 98,19 m<sup>2</sup> i składa się z jednego pomieszczenia, idealnie nadaje się na działalność handlową.

Rozprowadzone instalacje elektryczna oraz WOD-KAN, doprowadzone zostały rurociągi do obsługi central wentylacji mechanicznej i wykonane czerpnie, lokal oddany do użytkowania.

Istnieje możliwość dowolnego łączenia przy zakupie więcej niż jednego lokalu (dodatkowo w ofercie posiadamy 3 lokale użytkowe obok siebie). Pomędzy lokalami nie ma ścian nośnych, możliwość przearanżowania powierzchni, w budynku brak instalacji gazowej, ogrzewanie z ciepłowni miejskiej.

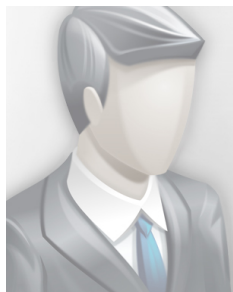
Lokalizacja (wszędzie blisko, 2 min spacerem do centrum miasta ,vis--vis planowana budowa bulwarów miejskich, w bliskiej odległości usytuowane są osiedla mieszkalne, szkoły, centrum handlowe oraz nabrzeże promów turystycznych- wycieczki do Niemiec), duże możliwości aranżacyjne w lokalu i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Lokal sprzedawany jest z należnym podatkiem VAT 23%.

## szczegóły oferty

|                                 |                        |                           |                           |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Symbol                          | <b>432461</b>          | Symbol SWO                | <b>432461</b>             |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>           | Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku              | <b>PIERWOTNY</b>          |
| Cena                            | <b>785 029 PLN</b>     | Cena za m2                | <b>7 995 PLN</b>          |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>          | Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Miejscowość                     | <b>Świnoujście</b>     | Powierzchnia całkowita    | <b>98, 19 m²</b>          |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Wartość udziału w działce | <b>1</b>                  |
| Rodzaj budynku                  | <b>APARTAMENTOWIEC</b> | Rok budowy                | <b>2010</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>               | Nr Licencji               | <b>319</b>                |

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542  
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)