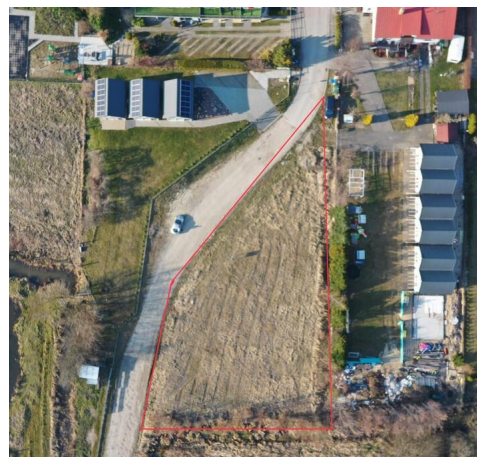


działka budowlana nad morzem - Sianożęty

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 721,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka budowlana w Sianożętach 13 km na wschód od Kołobrzegu, 2,5 km od Ustronia Morskiego 5,5 km od węzła na drodze ekspresowej S6, położona 700 m w linii prostej od morza, ok 900 m do wejścia na plażę. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Możliwość zabudowy apartamentowej 4 kondygnacyjnej 60% zabudowy działki.

Koncepcja widoczna na zdjęciach możliwa do zrealizowania w projekcie budowlanym.

Projekt zakłada 56 apartamentów i 14 miejsc parkingowych. Możliwość dokupienia działki na resztę parkingów. Plan nie wymaga więcej parkingów do tego projektu.

Możliwość rozliczenia w apartamentach.

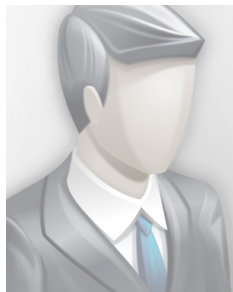
Pozwolenie na budowę w trakcie realizacji.

Kanalizacja sanitarna, deszczowa i prąd w drodze przy działce. Gaz ok 33 m a woda 17 m od granicy działki. Częściowo objęta strefą Natura 2000 Trzebiatowsko - kołobrzeski Pas Nadmorski.

szczegóły oferty

Symbol	432443	Symbol SWO	432443
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	3 250 000 PLN
Cena za m2	1 888 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Sianożęty
Powierzchnia działki	1 721, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Nr Licencji	6144

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl