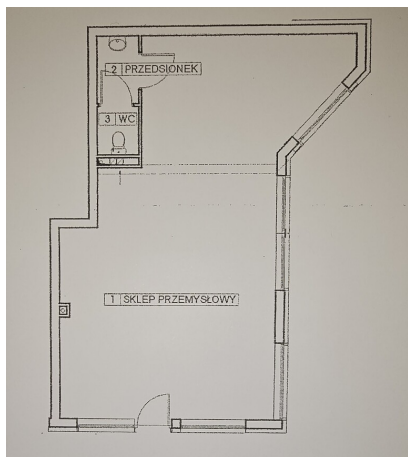


Atrakcyjny lokal użytkowy z najemcą. - Szczecin, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **65,10 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Atrakcyjny lokal użytkowy z najemcą zlokalizowany przy jednej z głównych arterii Szczecina charakteryzującej się dużym ruchem pieszych. Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo- usługowym położona na parterze budynku mieszkalnego z 2008 roku z bezpośrednim wejściem z ulicy.

Lokal narożny z dużymi przeszklonymi witrynami. Uniwersalna nieruchomość o dobrym standardzie, przeznaczona do prowadzenia praktycznie każdego rodzaju działalności gospodarczej.

Lokal składa się z dużej sali obsługi/ sprzedaży oraz części socjalnej z łazienką i wc.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z podgrzewcza przepływowego. Nad drzwiami wejściowymi kurtyna powietrzna, wewnętrzny monitoring.

Podłoga w lokalu wyłożona jest terakotą, ściany malowane.

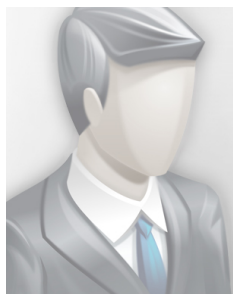
Lokal jest aktualnie wynajmowany, przy kupnie lokalu istnieje możliwość przejęcia umowy najmu.

Zapraszam do obejrzenia na żywo.

szczegóły oferty

Symbol	432435	Symbol SWO	432435
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena za m2	9 201 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	65, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2007
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Nr Licencji	319
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta

**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**