

Dobra nowy bliźniak 4 pok z garażem i rekuperacją - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **110,00 m²**, pow. działki: **440,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowy dom z zabudowie bliźniaczej w Dobrej Szczecińskiej.

Do lokalu przynależy ogród o powierzchni ok 440m².

Standard domu :

- rozprowadzona instalacje elektryczne, multimedialna, IT
- System rekuperacji
- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu oprócz garażu.
- Ściany nośne 24cm - beton komórkowy + ocieplony styropianem grafitowym 20cm
- Piec gazowy z wbudowanym zasobnikiem wody - Saunier duval
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa , ciepły montaż - profil Veka
- na parterze przygotowane puszki oraz okablowanie pod rolety zewnętrzne
- Drzwi zewnętrzne, bezpieczne - firmy KMT
- Ocieplenie wełną dachu 10 +10 cm oraz strop ocieplony 10 cm
- Ściany i sufity: tynk gipsowy
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Brama garażowa segmentowa na pilota
- Elewacje - tynk mineralny
- Podłoga na poddaszu wyłożona - płyty osb (ok. 20m² powierzchni)
- Schody strychowe drewniane, składane
- Sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach
- Zagospodarowanie terenu - podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ogrodzenie (bez frontu)
- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna - zbiornik na nieczystości o pow. 10m³
- Zbiornik na deszczówkę pow. 10m³

Na powierzchnię 110m² składają się :

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 32m²
- toaleta o pow. 2,5m²
- przedsionek o pow. 3,84m²
- garaż o pow. 16,84m²

Piętro : powierzchnia użytkowa (powierzchnia całkowita)

- sypialnia o pow. 11,64 m² (13,7 m²) + garderoba o pow. 2,57m²
- pokój o pow. 14 m² (14 m²)
- pokój o pow. 9,75 m² (9,19 m²)
- pralnia o pow. 1,62 m² (1,62 m²)
- łazienka 6,44 m² (7,16 m²)

- korytarz o pow 5,1 m² (5,1 m²)

Nieruchomość położona w cichym miejscu , otoczona niską zabudową nowych domów.
Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

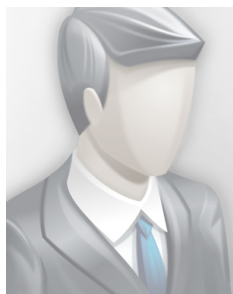
Symbol	432433	Symbol SWO	432433
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	,
Stan budynku	DEVELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	879 000 PLN
Cena za m2	7 991 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	440, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2024	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	7 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	2, 5 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6 m²	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Najbliższy lokal
gastronomiczny

w pobliżu Nr Licencji

27249

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**