

Nowogard, nowy dom z widokiem na jezioro - Nowogard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **130,00 m²**, pow. działki: **455,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesny dom z widokiem na jezioro z sypialni!

Oferujemy komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, wyposażony w nowoczesne rozwiązania technologiczne, które zapewniają wygodę i oszczędność energii. Budynek posiada ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła oraz panele fotowoltaiczne, co znacząco obniża koszty eksploatacji. Ogromnym zaletą jest położenie blisko jeziora Nowogardzkiego.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Energooszczędne rozwiązania - pompa ciepła i panele fotowoltaiczne

Nowoczesne wnętrza - funkcjonalny układ pomieszczeń

Wbudowany garaż - wygoda i dodatkowa przestrzeń

Świetna lokalizacja - spokojna okolica, blisko natury

Rozkład pomieszczeń:

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż jednostanowiskowy.

Na piętrze rozmieszczone są cztery sypialnie z balkonami, z czego dwie oferują malowniczy widok na jezioro, a także druga łazienka.

Strych daje możliwość adaptacji według własnej koncepcji, co pozwala na stworzenie dodatkowej przestrzeni zgodnie z indywidualnymi potrzebami.

Dom idealny dla rodzin ceniących komfort, nowoczesne technologie i bliskość natury!

Przy domu znajduje się pięknie zagospodarowany ogród, który został wyposażony w automatyczny system nawodnienia, ułatwiający pielęgnację roślin. Teren jest dobrze nasłoneczniony, co sprzyja uprawie roślin i relaksowi na świeżym powietrzu. Działka posiada starannie dobrane nasadzenia, które nadają jej wyjątkowy charakter i zapewniają prywatność.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w spokojnej okolicy, blisko Jeziora Nowogardzkiego, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dostępem do kluczowych lokalizacji.

Lokalizacja - Nowogard

24 km do portu lotniczego w Goleniowie (ok. 18 minut)

65 km do Szczecina (ok. 50 minut)

70 km do Kołobrzegu (ok. 45 minut)

Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i bliskość natury, a jednocześnie potrzebujących dobrej komunikacji z większymi miastami.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	432426	Symbol SWO	432426
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.04.2025	Cena	1 040 000 PLN
Cena za m2	8 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Nowogard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	455, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	105, 58 m²	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Łódówka	TAK
Zmywarka	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6144		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**