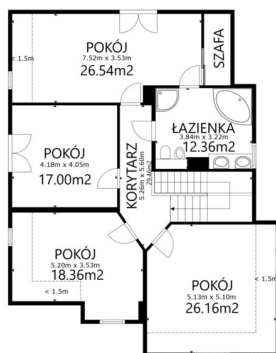


Piękny dom wolnostojący w Zdrojach blisko centrum. - Szczecin, Zdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **255,00 m²**, pow. działki: **459,00 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Atrakcyjny dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym posadowiony na ogrodzonej i zadbanej działce w Zdrojach.

Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi pragnącej mieszkać w mieście. Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do centrum Szczecina, na granicę i trasę S3, dodatkowo możliwość obcowania z naturą: Puszcza Bukowa, rzeka Odra, jeziora Szmaragdowe i Dąbie. Wokół pełna infrastruktura: przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnie, markety, ryneček, stacja benzynowa, szybki tramwaj, autobusy itp.

Nieruchomość wybudowana przez właścicieli "dla siebie" mogąca służyć za przykład elegancji połączonej z funkcjonalnością przy wykorzystaniu rozwiązań optymalizujących użytkowanie.

W skład nieruchomości wchodzi:

na parterze:

- część dzienna z obszernym salonem z kominkiem połączonym z jadalnią z bezpośrednim dostępem do kuchni oraz wyjściem na taras
- gabinet
- łazienka z prysznicem
- pomieszczenie gospodarcze/ pralnia
- wiatrołap z przejściem do garażu
- korytarz

na piętrze:

- sypialnia z balkonem i garderobą
- salon kąpielowy z przejściem do sypialni
- 3 pokoje w tym jeden z kolejnym balkonem
- korytarz

Dom wybudowano w technologii tradycyjnej z Porothermu 25 cm + styropian 14 cm. Elewacja wykończona tynkiem mineralnym i płytkami klinkierowymi. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna PCV wspomagana roletami zewnętrznymi. Ogrzewanie budynku przy użyciu pieca gazowego kondensacyjnego Vaillant, dodatkowo kominek z płaszczem wodnym. Obydwa rozwiązania wspomagają ogrzewanie podłogowe. Nieruchomość wyposażona dodatkowo w instalacje alarmową i internetową, centralny odkurzacz a woda do celów ogrodowych pobierana z własnej studni z hydroforem. Garaż dwustanowiskowy, przed nim miejsce na kolejne auto. Brama garażowa otwierana automatycznie, sterowana pilotem. Podjazd i chodniki, wokół budynku opaska.

Wnętrze domu utrzymane w jasnych kolorach: beż, szarość, biel. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar ze sprzętem AGD. Dwie łazienki: odpowiednio z wanną lub prysznicem. Na parterze oprócz salonu dodatkowy pokój, obecnie funkcjonuje jako gabinet. Na piętrze dwa pokoje z własnymi balkonami. Z sypialni z garderobą i bezpośrednim wejściem do łazienki. To tylko niektóre atuty nieruchomości.

Warunki sprzedaży do uzgodnienia.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i obejrzenia na żywo

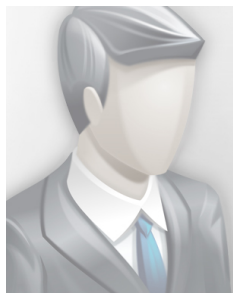


Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	432411	Symbol SWO	432411
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 999 000 PLN	Cena za m2	7 839 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Powierzchnia całkowita	255, 00 m²	Powierzchnia działki	459, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	201, 60 m²	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	319

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**