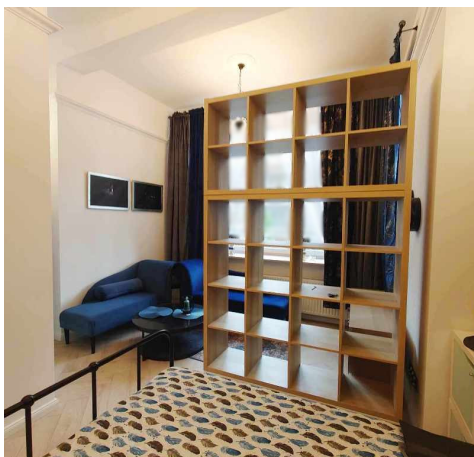
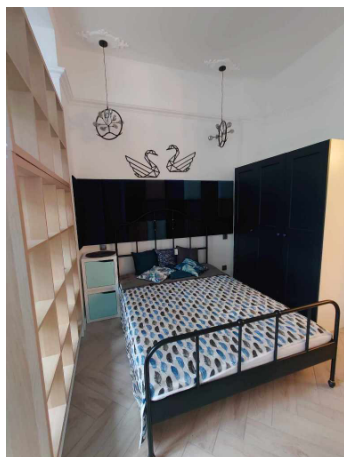
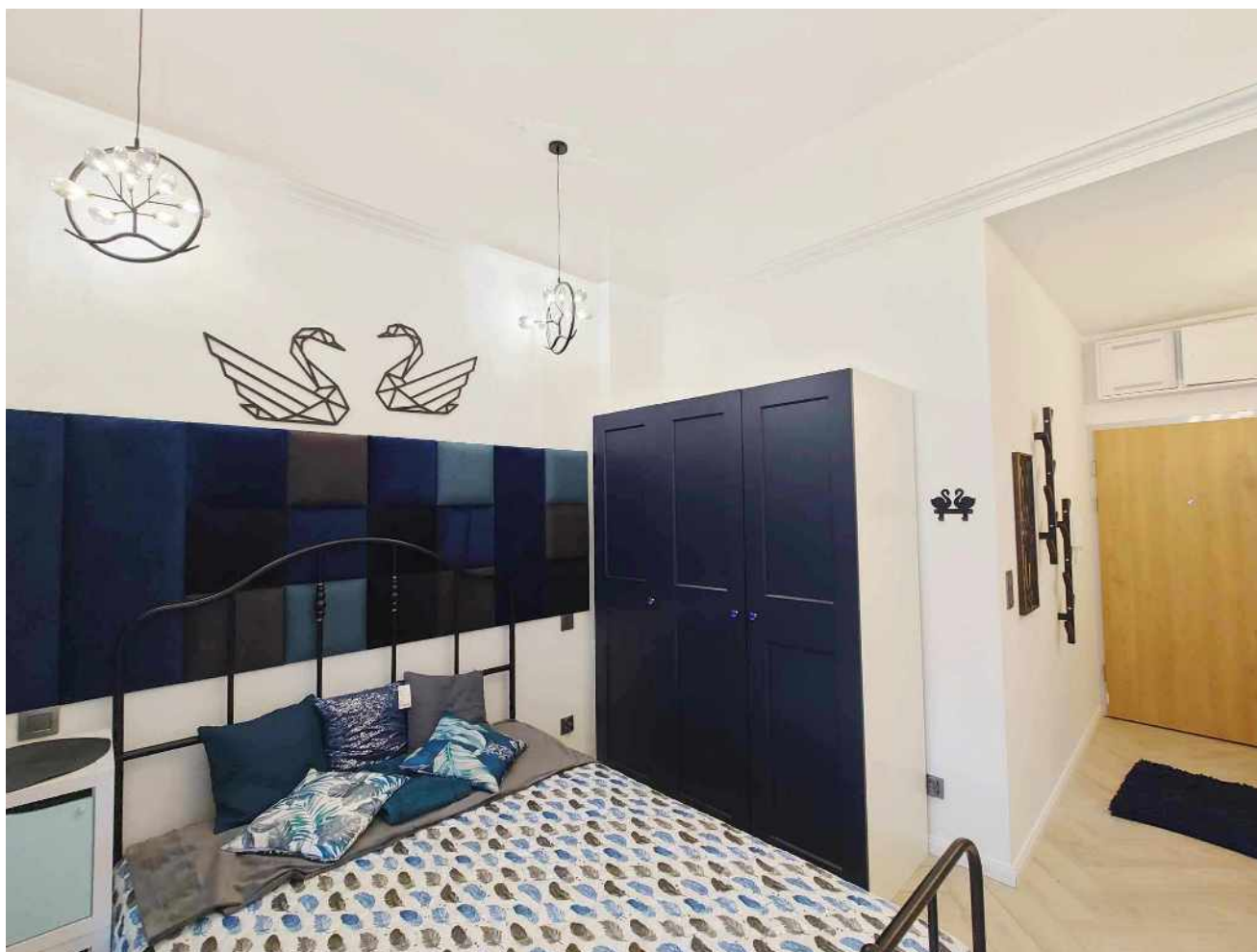


## Nowoczesny apartament typu `studio`, Centrum - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **28,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Do wynajęcia bardzo ładne i komfortowe mieszkanie typu studio` - Apartament pod łabędziem" - położone na pierwszym piętrze pięknie odrestaurowanej kamienicy (apartamentowcu), w ścisłym Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 28 m2 składają się:

- 1 pokój,
- łazienka,
- kuchnia.

Mieszkanie zaaranżowane przez architekta wewnątrz, urządzone nowoczesnym stylu, bardzo funkcjonalne. Wszystkie meble i wyposażenie są najwyższej jakości.

W części wypoczynkowej umieszczono dwa szeslongi, regały, stolik kawowy oraz szafkę pod TV.

W części sypialnej (oddzielonej wysokim, otwartym regałem) znajduje się duże małżeńskie łóżko i pojemna 3-drzwiowa szafa.

Kuchnia (otwarta na pokój) wyposażona jest w meble w zabudowie, płytę indukcyjną, zlewozmywak, pochłaniacz i lodówkę.

Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie, z kabiną prysznicową i pralką.

Apartament umeblowany i kompletnie wyposażony również w sztukę, talerze i niezbędne naczynia.

Czynsz najmu dla właściciela 2.200 PLN/1 mies. + opłata dla Zarządcy - 275 PLN/ 1 mies. (zawiera zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci) + energia elektryczna (według zużycia). Internet - w budynku są rozprowadzone instalacje wszystkich znaczących dostawców internetu, najemca sam zawrze umowę z wybranym dostawcą.

Bardzo ładny i reprezentacyjny budynek z elegancką klatką schodową oraz nowoczesną, cichobiezną windą.

Mieszkanie idealne pary, dla studenta z zagranicy, managera firmy, osoby ceniącej wygodę, nowoczesność i przykładającej wagę do walorów estetycznych.

Przed budynkiem dostępne miejsce parkingowe (SPP).

Preferowana umowa na czas oznaczony. Wymagana kaucja dwumiesięczna.

.....  
.....  
For rent a very nice and comfortable studio apartment, located on the first floor of a beautifully restored tenement house (apartment building), in the very center of Szczecin.

The area of 28 m2 consists of:

- 1 room,
- bathroom,
- kitchen.

The apartment was arranged by an interior designer, furnished in a modern style, very functional. All furniture and equipment are of the highest quality.

In the lounge area there are two chaise lounges, shelves, a coffee table and a TV cabinet.  
In the bedroom area (separated by a high, open shelf) there is a large double bed and a spacious 3-door wardrobe.  
The kitchen (open to the room) is equipped with built-in furniture, an induction hob, a sink, a hood and a refrigerator.

The bathroom is in modern tiles and terracotta, with a shower cabin and a washing machine.  
The apartment is furnished and fully equipped also with cutlery, plates and necessary dishes.

Rent for the owner PLN 2,200/1 month + fee for the building management - PLN 275/1 month (includes advance payments for heating, hot and cold water, garbage collection) + electricity (according to consumption). Internet - the building has installations of all major internet providers, the tenant will conclude an agreement with the selected provider.

Very nice and representative building with an elegant staircase and a modern, silent elevator.

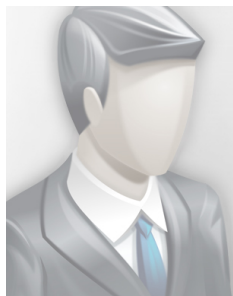
The apartment is ideal for a couple, foreign student, company manager, a person who values comfort, modernity and attaches importance to aesthetic values.

Parking space available in front of the building (SPP).  
Fixed-term contract preferred.  
Two-month deposit required.

## szczegóły oferty

|                                 |                           |                               |                                                             |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>432357</b>             | Cena                          | <b>2 200 PLN</b>                                            |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Wypożyczenie łazienki (wykaz) | <b>UMYWALKA, PRYSZNIC, PRAŁKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,</b> |
| Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>            | Symbol SWO                    | <b>432357</b>                                               |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>         | Rodzaj transakcji             | <b>WYNAJEM</b>                                              |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku                  | <b>WTÓRNY</b>                                               |
| Cena za m2                      | <b>79 PLN</b>             | Kraj                          | <b>POLSKA</b>                                               |
| Powierzchnia całkowita          | <b>28, 00 m²</b>          | Miejscowość                   | <b>Szczecin</b>                                             |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>            | Ulica                         | <b>al. Wojska Polskiego</b>                                 |
| Rodzaj budynku                  | <b>APARTAMENTOWIEC</b>    | Rok budowy                    | <b>2023</b>                                                 |
| Standard                        | <b>IDEALNY</b>            | Materiał ścian                | <b>CEGLA</b>                                                |
| Typ kuchni                      | <b>PRZEŚWIT</b>           | Liczba łazienek               | <b>1</b>                                                    |
| Liczba pokoi                    | <b>1</b>                  | Piętro                        | <b>1</b>                                                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>5</b>                  | Wysokość kondygnacji [m]      | <b>350, 00 cm</b>                                           |
| Umeblowanie                     | <b>PEŁNE</b>              | Winda w nieruchomości         | <b>TAK</b>                                                  |
| Internet                        | <b>TAK</b>                | Telewizja kablowa             | <b>TAK</b>                                                  |
| Lodówka                         | <b>TAK</b>                | Pralka                        | <b>TAK</b>                                                  |
| Monitoring                      | <b>TAK</b>                | Nr Licencji                   | <b>4603</b>                                                 |

## kontakt do agenta



**Marcin Wieloch**

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**