

Mieszkanie/szeregowiec z dużym garażem, Bezrzecze! - Bezrzecze

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **99,22 m²**, pow. działki: **150,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam na Bezrzecze do nietypowego lokalu mieszkalnego typu szeregowiec. Byłby to standardowy szereg, gdyby nie sąsiad, który dogrzewa od strony poddasza.

Świetna lokalizacja zapewniająca niesamowitą ciszę i spokój, a zarazem szybki dostęp do obiektów użyteczności publicznej. Do lasu zaledwie 300 m, komunikacja miejska 150 m, szkoła 200 m.

Na powierzchnię 99,22 m² składają się dwa poziomy:

PARTER:

- duży salon (28,7 m²) z bezpośrednim wyjściem na bardzo słoneczny ogródek o powierzchni ok. 60 m² z ekspozycją południową.
- kuchnia z częścią jadalnianą, oddzielona od salonu ścianką działową,
- pomieszczenie gospodarcze, które posiada wszystkie przyłącza więc można tam urządzić drugą łazienkę (3,5 m²),
- wiatrołap.

PIĘTRO:

- 3 niezależne sypialnie (13, 12, 10 m²),
- duża łazienka z wanną (5,3 m²),
- korytarz z garderobą.

Wnętrza nie wymagają remontu, można śmiało się wprowadzać. Na dole na podłogach terakota, na górze panele. Ściany w większości (poza dekorami) gładko malowane. Okna drewniane, na parterze we wszystkich zamontowane rolety antywłamaniowe.

Dodatkowo pod salonem znajduje się garaż o powierzchni 57,55 m² współdzielony z sąsiadem. Spokojnie zmieszczą się tam nawet 2 auta! Garaż można (nie trzeba) kupić za dodatkową kwotę 80 tys zł.

Lokal jest bezczynszowy, opłaca się tylko media związane z użytkowaniem (gaz, prąd, woda, śmieci).

Ogrzewanie i ciepła woda z ekonomicznego pieca gazowego. Na parterze rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe, na piętrze tradycyjne grzejniki.

Dodatkowo jest przygotowana cała instalacja do zamontowania kominka w salonie.

Istnieje możliwość kupienia lokalu z większością wyposażenia, jest to kwestia do negocjacji.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

szczegóły oferty

Symbol	432346	Symbol SWO	432346
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena za m2	9 575 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Bezrzecze	Powierzchnia całkowita	99, 22 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	99, 22 m²
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	319

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**