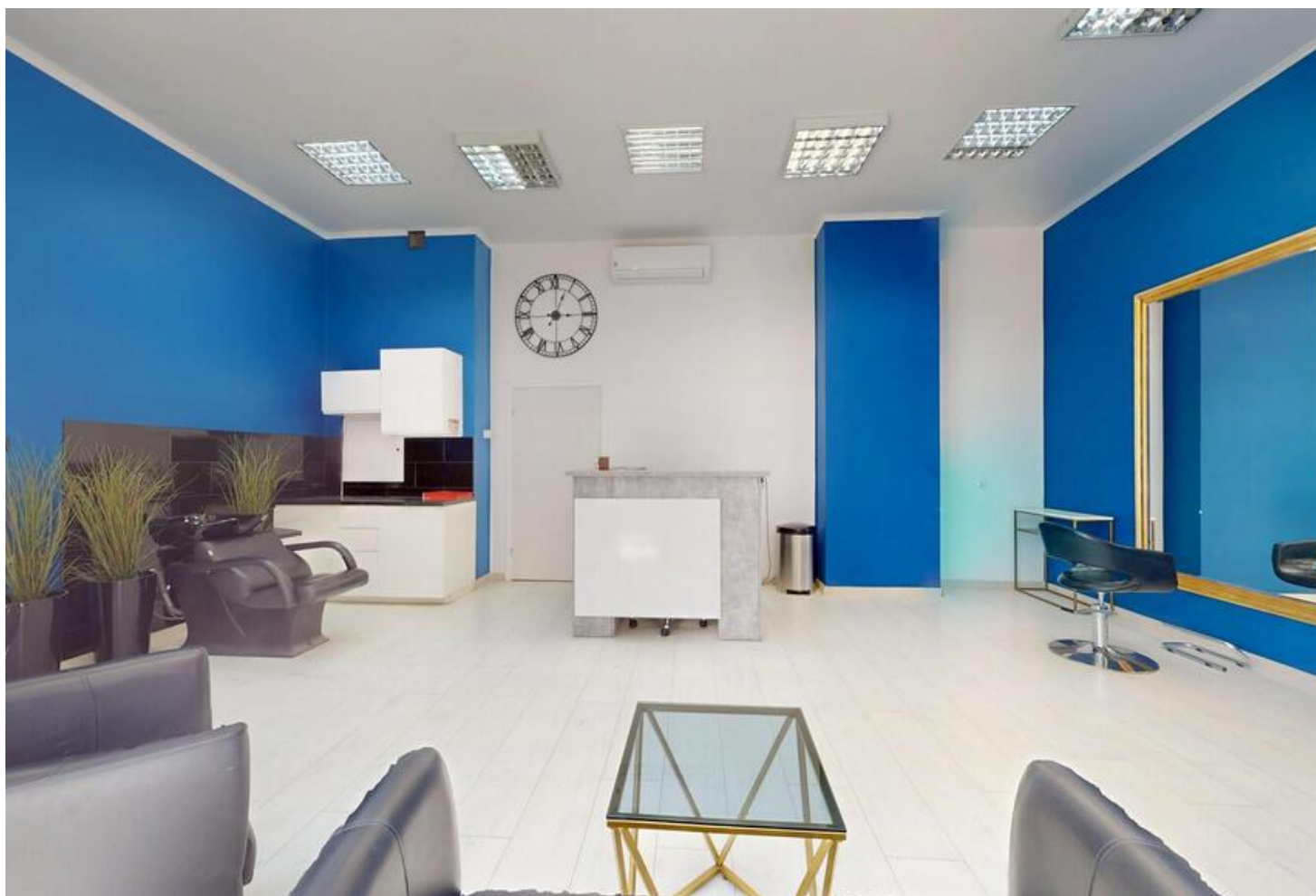


Atrakcyjny lokal użytkowy, duże witryny 499 tys. - Szczecin, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **51,71 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Atrakcyjny lokal użytkowy zlokalizowany przy jednej z głównych arterii Szczecina charakteryzującej się dużym ruchem pieszych. Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo- usługowym położona na parterze budynku mieszkalnego z 2007 roku z bezpośrednim wejściem z ulicy. Właściciel lokalu ma prawo do parkowania auta na zamkniętym parkingu w podwórzu.

Lokal uniwersalny o dobrym standardzie z dużymi przeszklonymi witrynami, przeznaczony do prowadzenia praktycznie każdego rodzaju działalności gospodarczej.

Nieruchomość składa się z:

- dużej sali obsługi/ sprzedaży
- biura
- łazienki z wc
- korytarza

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Alternatywnym źródłem ciepłej wody jest bojler elektryczny znajdujący się w łazience. Lokal wyposażony jest w klimatyzację z funkcją grzania oraz instalację alarmową i internetową. Podłoga w lokalu wyłożona jest terakotą która w sali głównej przykryta została panelami.

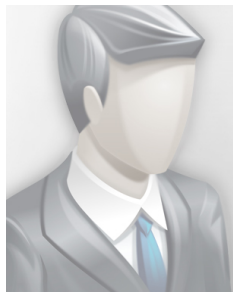
Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo.

Wydanie od zaraz.

szczegóły oferty

Symbol	432332	Symbol SWO	432332
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena za m2	9 650 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	51, 71 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2007
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Nr Licencji	319
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta

**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**