

Lokal biurowy w centrum 62,5 m² w budynku kl. A+ - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,50 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem wynajmu jest lokal biurowy o powierzchni 62,5m² położony w sercu Szczecina.

W skład lokalu wchodzi open space z możliwością jej podzielenia. Dodatkowa przestrzeń to pokój socjalny wyposażony w lodówkę, zlew, zmywarkę i szafki kuchenne oraz toaletę. Na życzenie istnieje możliwość pozostawienia umeblowania za dodatkową opłatą.

Koszt wynajmu w wartości netto:

Czynsz najmu powierzchni biurowej 3465 złotych + czynsz do wspólnoty ok 400 złotych + VAT.

Dodatkowo płatne ogrzewanie i prąd. Istnieje możliwość podpisania usługi sprzątnięcia w kwocie 480 zł/1 miesiąc.

Posiadamy w swojej ofercie kilka innych lokali w tym budynku, o różnej wielkości.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu celem umówienia prezentacji lokalu

szczegóły oferty

Symbol	432311	Symbol SWO	432311
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500 PLN	Cena za m2	72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	62, 50 m²	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA,
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279
Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (il.miesięcy)	12
Sieć LAN	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**