

## 3 pokoje w spokojnej okolicy Polic! - Police

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,49 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży rozkładowe, jasne i słoneczne mieszkanie (po generalnym remoncie z 2024 roku), znajdujące się na drugim piętrze niskiego bloku, usytuowane w atrakcyjnym zakątku Polic. Na powierzchnię 75,49 m<sup>2</sup> (po „podłodze” ponad 90 m<sup>2</sup>) składają się: obszerny salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie (jedna z wejściem do sporej garderoby), łazienka z WC, przedpokój oraz piwnica. Stan mieszkania - bardzo dobry (po generalnym remoncie). Nowe instalacje - elektryczna, hydrauliczna i gazowa. Atutem - sporych rozmiarów garderoba. Nieruchomość umeblowana, również w zabudowy stałe oraz w sprzęty RTV/AGD (na wyposażeniu m.in. duża, „podwójna” lodówka w kuchni). Całość umeblowania oraz wszystkie sprzęty pozostają w cenie mieszkania. Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe (z nowoczesnego, 2-obiegowego pieca kondensacyjnego). Do lokalu przynależy również sporych rozmiarów piwnica (o łącznej powierzchni 15,1 m<sup>2</sup>). Kolejnym atutem - możliwość użytkowania prawie 300 metrowego ogrodu (pierwszeństwo nowego właściciela w przypadku chęci dzierżawy). Klatka schodowa czysta i zadbane, a teren przynależny zagospodarowany. W rejonie budynku jak i osiedla liczne miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, w spokojnej okolicy. W pobliżu tereny zielone, jednocześnie blisko centrum miasta, nieopodal markety, sklepy, urzędy, poczta, apteka, plac zabaw, szkoła oraz punkty handlowo - usługowe. Nieruchomość również dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość miejskich linii autobusowych oraz pętli autobusowej w centrum Polic. Kolejnym atutem - niski czynsz - około 400 zł miesięcznie (z opłatami administracyjnymi oraz funduszem remontowym). Nieruchomość z dużym potencjałem, idealnie nadająca się dla rodziny z dziećmi, jak również pod inwestycję. Szybki termin wydania nieruchomości! Serdecznie zapraszamy na prezentację! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

## szczegóły oferty

|                        |                           |                                 |                       |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Symbol                 | <b>432284</b>             | Cena                            | <b>589 000 PLN</b>    |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Symbol SWO                      | <b>432284</b>         |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>         | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>       |
| Status                 | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>         |
| Cena za m2             | <b>7 802 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>         |
| Powierzchnia całkowita | <b>75, 49 m²</b>          | Miejscowość                     | <b>Police</b>         |
| Ulica                  | <b>ul. Nowopol</b>        | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>           |
| Rok budowy             | <b>1940</b>               | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>   |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>              | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b> |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                  | Liczba pokoi                    | <b>3</b>              |
| Piętro                 | <b>2</b>                  | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>              |
| Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b> | Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE,</b>   |
| Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                | Domofon                         | <b>TAK</b>            |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE,</b>        | Komunikacja miejska             | <b>w pobliżu</b>      |
| Nr Licencji            | <b>30003</b>              |                                 |                       |

## kontakt do agenta



**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**