

Komfortowy budynek biurowy z parkingiem - Szczecin, Dąbie

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **994,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży komfortowego budynku biurowego z miejscami postojowymi.

Nieruchomość położona w prawobrzeżnej części Szczecina z bardzo dobrym połączeniem do drogi krajowej nr 10 oraz autostrady A6.

Budynek wybudowany w technologii częściowo uprzemysłowionej, po generalnym remoncie w roku 2015. Powierzchnia biurowa na 3 kondygnacjach o łącznej powierzchni ok. 994 m² posadowione na działce o pow. 2369 m². Na każdym piętrze kilkanaście pomieszczeń biurowych, toalety oraz kuchnie. Na ostatnim piętrze znajduje się pomieszczenie mieszkalne z łazienką i aneksem kuchennym o wielkości 27 m². Na parterze znajduje się recepcja oraz serwerownia z systemem podtrzymywania zasilania.

Własny parking na ok. 40 aut. Teren monitorowany, ogrodzony z bramami na pilota.

Własne ujęcie wody, hydrofornia i pompa. Kanalizacja w formie dwóch zbiorników bezodpływowych.

Budynek posiada dostęp do światłowodu.

W budynku zainstalowany został monitoring, instalacja alarmowa, centrala telefoniczna.

Ogrzewanie elektryczne.

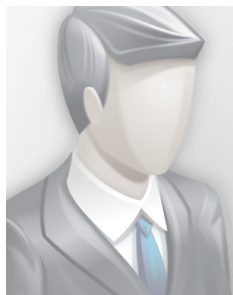
Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT 23%.

Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	432260	Symbol SWO	432260
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena za m2	2 515 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Powierzchnia całkowita	994, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2015	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Klimatyzacja	TAK
Monitoring	TAK	Liczba miejsc parkingowych	40
Nr Licencji	23582	Stan budynku	IDEALNY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**