

Dom na sprzedaż - Pobierowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **145,00 m²**, pow. działki: **1 060,00 m²**,



opis nieruchomości

Pobierowo - działka o powierzchni 1060 mkw w kształcie kwadratu / 32m na 33m / położona w pasie nadmorskim 100 m od plaży, zabudowana całorocznym budynkiem parterowym z wysokim dachem i poddaszem częściowo użytkowym, budowanym w technologii tradycyjnej, przy ulicy Łowickiej 1. Wjazd na posesję i główne wejście do budynku od strony wschodniej, od północy dodatkowe wejście, od południowego zachodu taras.

Powierzchnia mieszkalna domu to 124 mkw w tym 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia. Powierzchnia całkowita / w tym garaż 21 mkw / 145 mkw. Dzięki wyjątkowemu projektowi dom stanowi harmonijną całość, ale też jest dwoma niezależnymi apartamentami. Budowany w 2000 roku, ocieplony, pokryty dachówką. Ogrzewanie i ciepła woda piec dwuobiegowy gazowy, dodatkowo ogrzewanie kominkowe.

Nieruchomość którą prezentujemy, daje wiele możliwości:

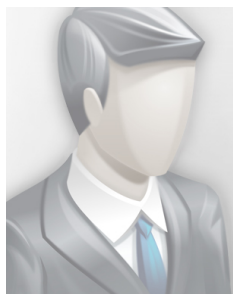
- 1) całoroczny dom w przepięknej lokalizacji.
- 2) dom jako odskocznia od miasta, gdzie można spędzić wakacje, święta, weekendy
- 3) dom jako inwestycja pod wynajem, kiedy właściciel nie korzysta z nieruchomości, można cały rok wynajmować jako jeden obiekt, lub jako dwa osobne apartamenty.
- 4) duża działka, jako inwestycja zmieniająca charakter nieruchomości z prywatnej na typowo uzdrowską /idealna na zabudowę apartamentową - wizualizacja na grafice/.

Ulica Łowicka to mała kameralna uliczka w leśnym pasie nadmorskim z pięknym wyjściem na plażę. Prezentujemy klimatyczny dom z okiennicami, budowany metodą tradycyjną. Odległość od domu do plaży 100 metrów, nasadzenia wieloletnich drzew, to wszystko pozwala powiedzieć, że mówimy o miejscu wyjątkowym i wyjątkowej nieruchomości. Polecam i zapraszam na prezentację. Oferta na wyłączność.

szczegóły oferty

Symbol	432262	Symbol SWO	432262
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 690 000 PLN	Cena za m2	18 552 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Pobierowo	Ulica	Łowicka
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia działki	1 060, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	23175

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**