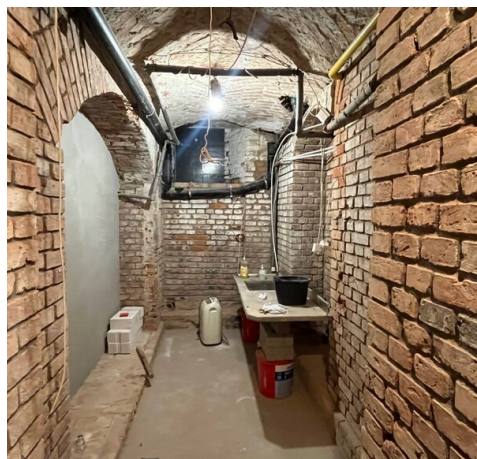


Ścisłe Centrum Szczecina-lokal komercyjny - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **181,46 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Do wynajmu lokal handlowo-usługowy zlokalizowany w samym centrum Szczecina (przy Posejdonie, Brama Portowa).

W księdze wieczystej pow. użytkowa wynosi 181m² natomiast faktyczna pow. użytkowa została powiększona do 235m². Wynika to z faktu, iż pomieszczenia zostały pogłębione i każde pomieszczenie ma obecnie wysokość powyżej 2,2m.

Przeznaczenie lokal : gastronomia, galeria, usługi medyczne itp.

Lokal jest po generalnym remoncie. Została wymieniona na nową instalacja wodno-kanalizacyjna i instalacja elektryczna. Tynki zbite do cegły, zamontowane zostało ogrzewanie podłogowe i wylana nowa wylewka.

W lokalu znajduje się chłodnia.

Kwestia dostosowania lokalu do własnych potrzeb oraz poniesionych nakładów i rozliczenia prac pozostają do rozmów z właścicielem.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	432234	Symbol SWO	432234
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.04.2025	Cena	15 000 PLN
Cena za m2	83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	181, 46 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Witryna	TAK	Nr Licencji	11681
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**