

Lokal na wynajem – 83 m² | Parter | Centrum - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **83,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia reprezentacyjny lokal użytkowy o powierzchni 83 m², usytuowany na parterze budynku w ścisłym centrum Szczecina.

Lokal idealny pod działalność biurową, usługową, doradczą lub medyczną.

Główne atuty:

Prestiżowa lokalizacja - centrum Szczecina, bardzo dobra widoczność i komunikacja
Witryna reklamowa od strony ulicy - idealna na ekspozycję logo lub reklamy firmy
Bezpośrednie wejście z ulicy (parter)
Nowoczesne wykończenie - elegancki, spójny design wewnątrz
Lokal w pełni gotowy do pracy - bez konieczności remontów
Klimatyzacja
Rozprowadzona sieć komputerowa - gotowa infrastruktura IT
System monitoringu - kamery wewnątrz lokalu zwiększające bezpieczeństwo
Miejsce parkingowe

Funkcjonalny układ:

Reprezentacyjna poczekalnia/przedsiónek z miejscem dla klientów
Sekretariat / recepcja w centralnej części lokalu
Cztery oddzielne pomieszczenia biurowe / gabinety
Wyposażona kuchnia
Toaleta (WC)

Parametry: Powierzchnia: 83 m²
Poziom: parter
Stan techniczny: bardzo dobry
Media: miejskie, szybki internet światłowodowy
Instalacja alarmowa
Dostępność: od zaraz

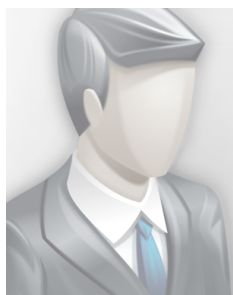
Idealne dla: kancelarii prawnej / notarialnej
firm doradczych, księgowych, IT
gabinetów kosmetycznych lub medycznych
biura sprzedaży

Lokalizacja: Centrum Szczecina - w pobliżu urzędów, sądów, banków, licznych lokali usługowych, przystanków komunikacji miejskiej i parkingów.

szczegóły oferty

Symbol	432230	Symbol SWO	432230
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2025	Cena	5 900 PLN
Stara cena	6 500 PLN	Cena za m2	71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	83, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Klimatyzacja	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	1830	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	36	Sieć LAN	TAK

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**