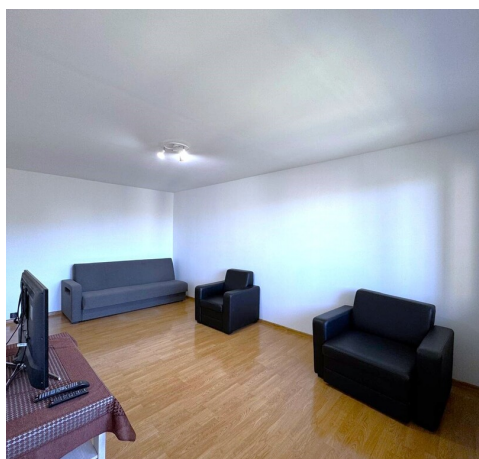


Dwupokojowe mieszkanie gotowe do wprowadzenia!! - Police

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,07 m²**,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni 48,07 m² zlokalizowanego w Policach przy ul. Wróblewskiego. Usytuowane jest ono na czwartym piętrze, dziesięciopiętrowego budynku z 1980r, w którym znajdują się dwie windy. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Lokal idealnie nadaje się m. in. dla rodziny z dziećmi, pary oraz jako inwestycja pod wynajem.

Spółdzielcze - Własnościowe prawo do lokalu. Istnieje możliwość zakup przez klientów z poza UE.

Mieszkanie składa się z salonu z bezpośrednim wyjściem na zabudowany balkon, sypialni, oddzielnej widnej kuchni z oknem, przedpokoju, a także łazienki z kabiną prysznicową wraz z WC. Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 2m².

Czynsz administracyjny wynosi ok. 740 zł/m-sc i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Nieruchomość usytuowana oraz ukierunkowana z bezpośrednim widokiem na ścianę lasu, zarazem mając centrum miasta w zasięgu ręki co daje możliwości korzystania z udogodnień życia codziennego oraz sposobność czynnego odpoczynku wśród szumiących drzew i śpiewu ptaków.

W bliskiej okolicy znajdują się m.in. Przedszkole, szkoły podstawowe, zawodowe, liceum, pływalnia, dyskonty sklepowe, punkty gastronomiczne, studio beauty, salon fryzjerski u rekordzisty Polski w strzyżeniu na czas Daniela Trauta, apteka, hotel Dobosz, przychodnia, szpital, fitness club Butterfly, skwer Jana Pawła II.

Chcesz poznać potencjał tej nieruchomości, zadzwoń i umów się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	432228	Cena	399 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	432228	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.04.2025
Stara cena	409 000 PLN	Cena za m2	8 300 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	48, 07 m²
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Zygmunta Wróblewskiego
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Kuchenka mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**