

Lokal na wynajem przy Placu Orła Białego - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **18,40 m²**,



opis nieruchomości

Lokal biurowy/usługowy do wynajęcia w centralnej części Szczecina, zlokalizowany przy Placu Orła Białego w budynku dawnego Polmozbytu, aktualnie na parterze trattoria Toscana / cafe Venezia.

Zostań najemcom i stwórz swoje wymarzone miejsce na biznes.

Lokal użytkowy o powierzchni około 18,4 m² składa się z:

- pokoju (15,1 m²);
- łazienki z toaletą oraz prysznicem (3,3 m²).

Wysokość pomieszczeń osiąga 3,5 m.

Wysokość pomieszczeń osiąga prawie 3 m. Drewniane podłogi, wysoki standard wykończenia i stylowe wyposażenie, masywne okna z pięknym widokiem na plac Orła Białego to tylko niektóre atuty tego miejsca. Ogrzewanie centralne oraz klimatyzacja w pomieszczeniu.

Miejsce idealne na małą działalność firmy. Dostęp 24/h.

Miesięczny czynsz wynajmu wynosi: 1700 PLN (netto).

Czynsz (za prąd, ogrzewanie i wodę) opłacany jest ryczałtowo i wynosi 400 zł netto za miesiąc.

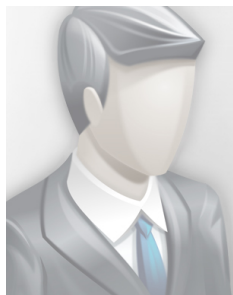
Prowizja biura - jednomiesięczny czynsz + VAT, kaucja 2500 zł.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

szczegóły oferty

Symbol	432223	Symbol SWO	432223
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 PLN	Cena za m2	98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	pl. Orła Białego	Powierzchnia całkowita	18, 40 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1945	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Klimatyzacja	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Nr Licencji	1830	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**