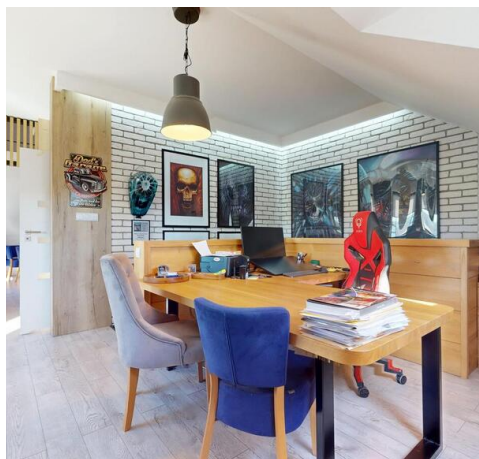
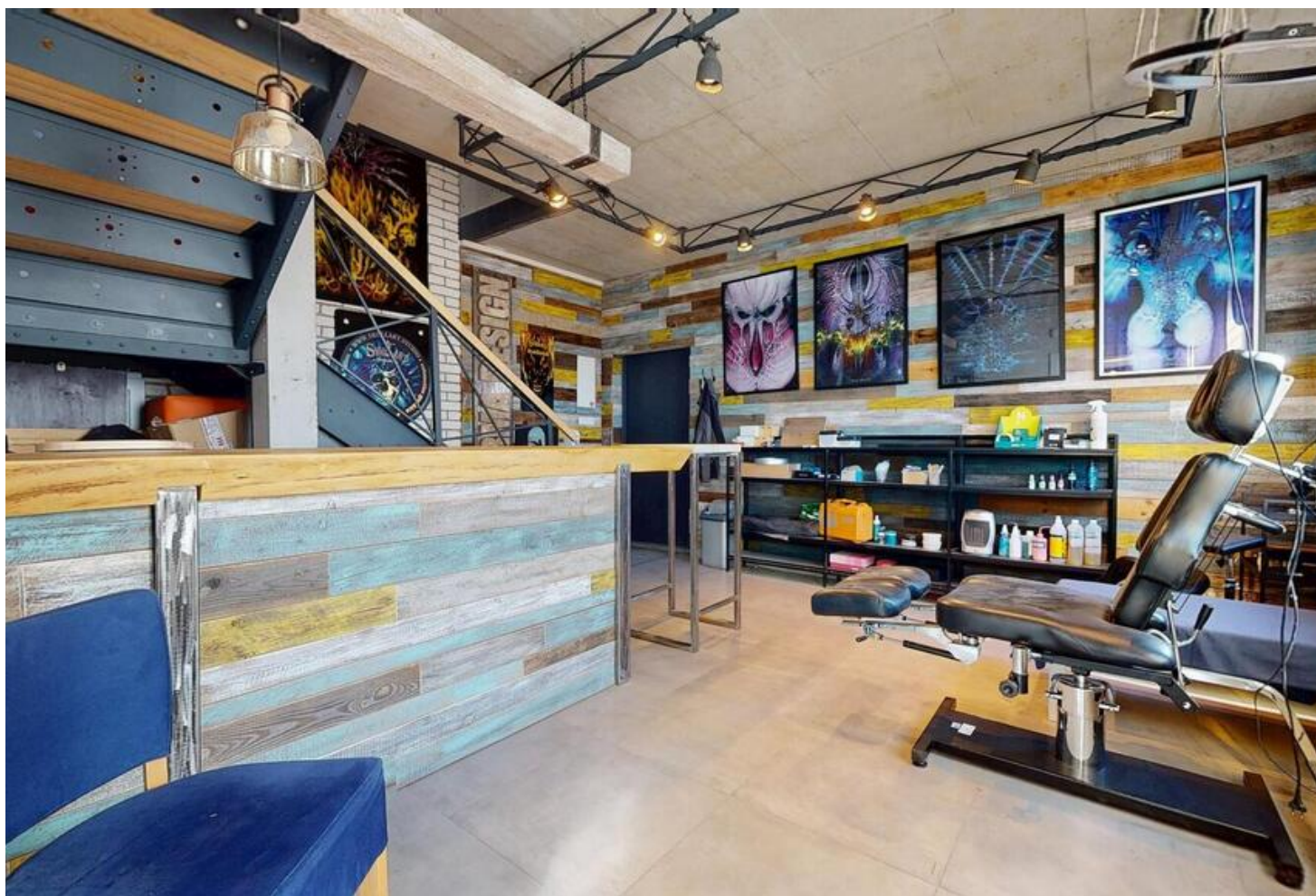


Obiekt o wielu możliwościach położony 1 km od S10 - Kobylanka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **294,96 m²**, pow. działki: **997,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertę sprzedaży stanowi nowoczesny obiekt o wielu możliwościach przeznaczenia.

Obiekt położony na działce o powierzchni 997 m² w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - przy drodze głównej w Kobylance w odległości niecałego kilometra od zjazdu z S10. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajdują się liczne przedsiębiorstwa, zabudowa mieszkaniowa oraz stacja paliw.

Obiekt składa się z 2 połączonych ze sobą części

A. część murowana o pow. użytkowej ok. 80 m² składającej się z 2 poziomów

Parter

- wiatrołap ok. 2,5 m²
- korytarz z 3 mniejszymi pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni ok. 10 m²,
- toalety ok. 7 m²
- kuchnia ok. 12 m²
- pomieszczenie o powierzchni ok. 20 m² z wejściem na pierwszy poziom

Piętro

- pomieszczenie ok. 17 m²
- pomieszczenie z aneksem kuchennym o pow. ok. 19 m²
- toalety ok. 4 m²

B. część w konstrukcji szkieletowej stalowej ze ścianami z płyt warstwowych ognioodpornych z wypełnieniem PIR

- pomieszczenie główne o powierzchni ok. 200 m² z bramą wjazdową szer. 4m, wys. 3m
- toaleta ok. 4 m²
- kotłownia ok. 13 m²
- antresola funkcjonująca jako szatnia oraz zaplecze dla personelu.

Obiekt spełnia wymogi przeciwpożarowe ze względu na rodzaj prowadzonej działalności. Jest także pozwolenie na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz przystosowane do tego zaplecze.

W części murowanej ogrzewanie gazowe, w hali ogrzewanie nadmuchowe elektryczne.

W budynku zamontowana instalacja fotowoltaiczna na starych warunkach, zasilająca cały obiekt z nadwyżkami.

Wiele możliwości wykorzystania obiektu oraz jego bardzo atrakcyjna lokalizacja tworzą tą ofertę wyjątkową i niepowtarzalną.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	432138	Symbol SWO	432138
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 900 000 PLN	Stara cena	9 999 000 PLN
Cena za m2	30 174 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kobylanka
Powierzchnia całkowita	294, 96 m²	Powierzchnia działki	997, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	SILIKAT	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Stan budynku	IDEALNY		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**